

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αχροβουνίου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Α' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ') του Ν. 1558/1985

«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την 28805/862/1989 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

9. Το 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δασικών Περιοχών του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις 20/1989, 66/1989, 67/1989, 68/1989, 69/1989 και 78/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

11. Τις 1/συν.13η/23.3.1988, 1/συν.48η/24.11.1988 και 3/συν.31/8.6.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την 200/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αναφερόμενη:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Α' 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - δασικών εκτάσεων, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πέντε (25) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56948/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

1.α. Τομέας ΙΑ

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β. Τομέας ΙΒ

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

γ. Τομέας ΙΓ

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πνήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω: δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παραγρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση ηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ και ΙΓ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικοπέδο υποχρεωτικά σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παραγρ. 1 του ν. 1577/1985.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικοπέδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50μ² και άνω. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικοπέδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλοπαιδιών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

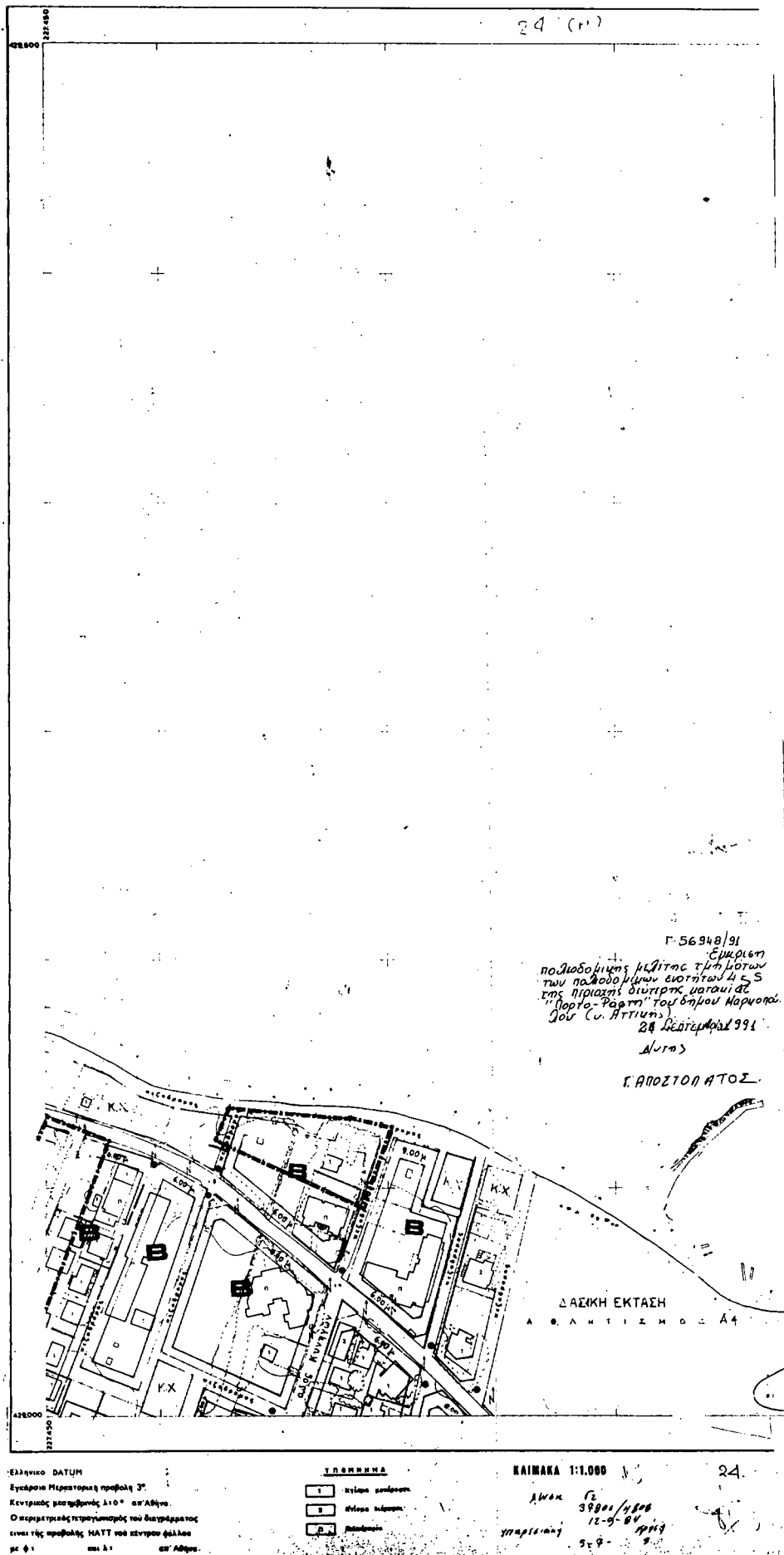
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
82-85

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
 Οριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριζ. τομήν Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηρητέων αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού

Σειμείο κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
 ΠΧ Παιδική χαρά
 Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης
 σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδο	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθου μεντρί 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΔΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., χωρο από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Λιμνική κατοικία
 Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
 Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

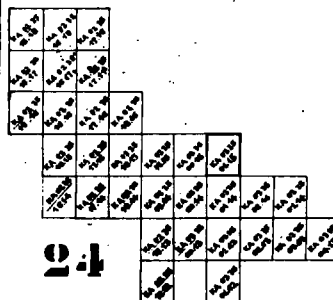
Α.α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εστιατόρια υψηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τονωτικός συνδυασμός
 Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & 2 - ΝΕΡΕΙΔΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πόλεο

ΕΠΥΡΟΠΟΥ Δ. Α. αρχ. τοπ. κ.

ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχ. τοπ. κ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ Ε.Ρ.Σ. αρχ. τοπ. κ.

ΔΑΤΙΓΕΝΗ Π. αρχ. τοπ. κ.

ΒΑΚΗΣ Γ. αρχ. τοπ. κ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΤΑΤΗ
Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

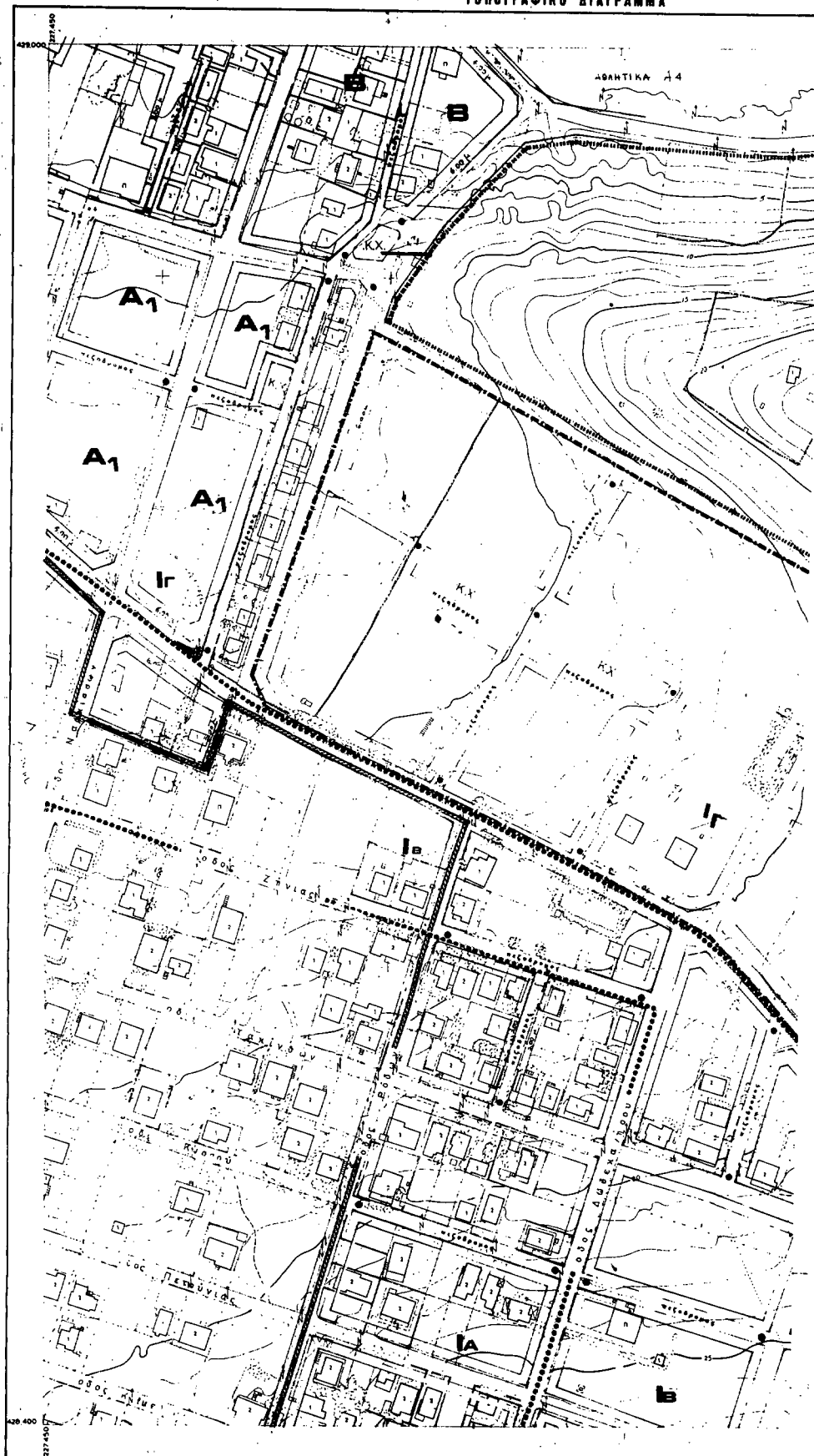
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

25 (1')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκέλιος Μετατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ: 10° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | κτίρια σκελετού |
| 2 | κτίρια δρόμων |
| 3 | παράγκες |

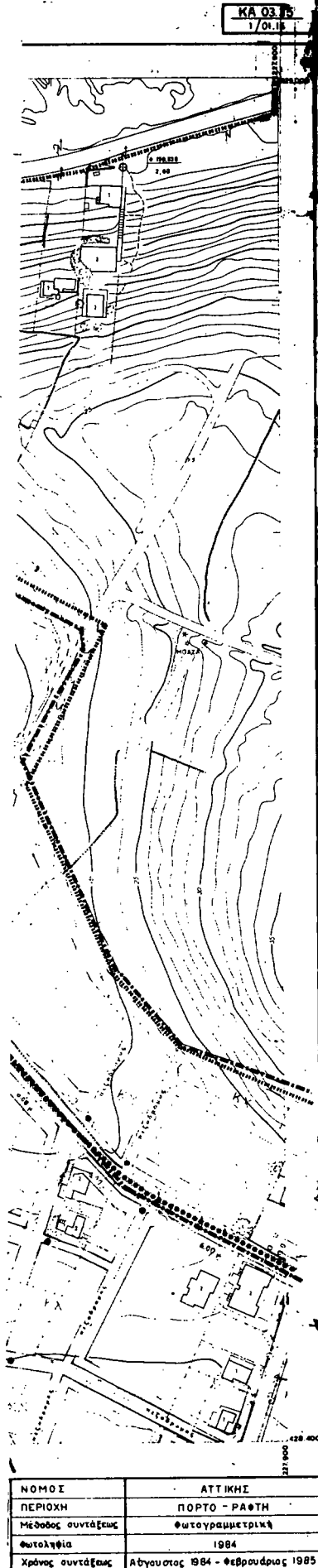
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ/νση Γ2

3780014800

12-5-84

5-7-5



ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ
02885

Όριο πολεοδομικής επέκτασης
Όριο επικρατούσας πολεοδομικής επέκτασης
Όριο τμήμα 1.2 και 1.3 και 1.4 και 1.5
Όριο κτηριακής ανάπτυξης γαζών
Όριο συνεταιρισμού
Χειμώριο ποταμού
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική γαρά
Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Δεδομένα Προστασίας
στη Μεταφορά Φωτογράμμου

Όροι Δόμησης
Κατά κανόνα

	1a	1b	1c	1d
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθριον μέχρι 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός πρακτικού ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέριση άνω των 50 τ.μ.).
- Στα τμήματα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία
Άρθρο 2 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τονικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμμάτιο, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) κατιστώρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τονωτικό κέντρο
Άρθρο 8 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) κατιστώρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Εγκρίση
πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των
πολεοδομικών ενοτήτων 4, 5, 6 της
περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο-
Ράφη του Δήμου Ναρσυπόλεως
(Ε.Π.Α.Ε.)
26 Ιουλίου 1991
Διεύθυνση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε	αρχ. πολεο.
ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.	
ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Ι.	εργαστηριών
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α.	τοπογραφία
ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ	αρχιτεκτονική
ΔΑΔΙΓΕΡΗΣ Π.	πολεοδομική
ΒΑΚΗΣ Γ.	μηχανολογική
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε	παρατηρητής

25

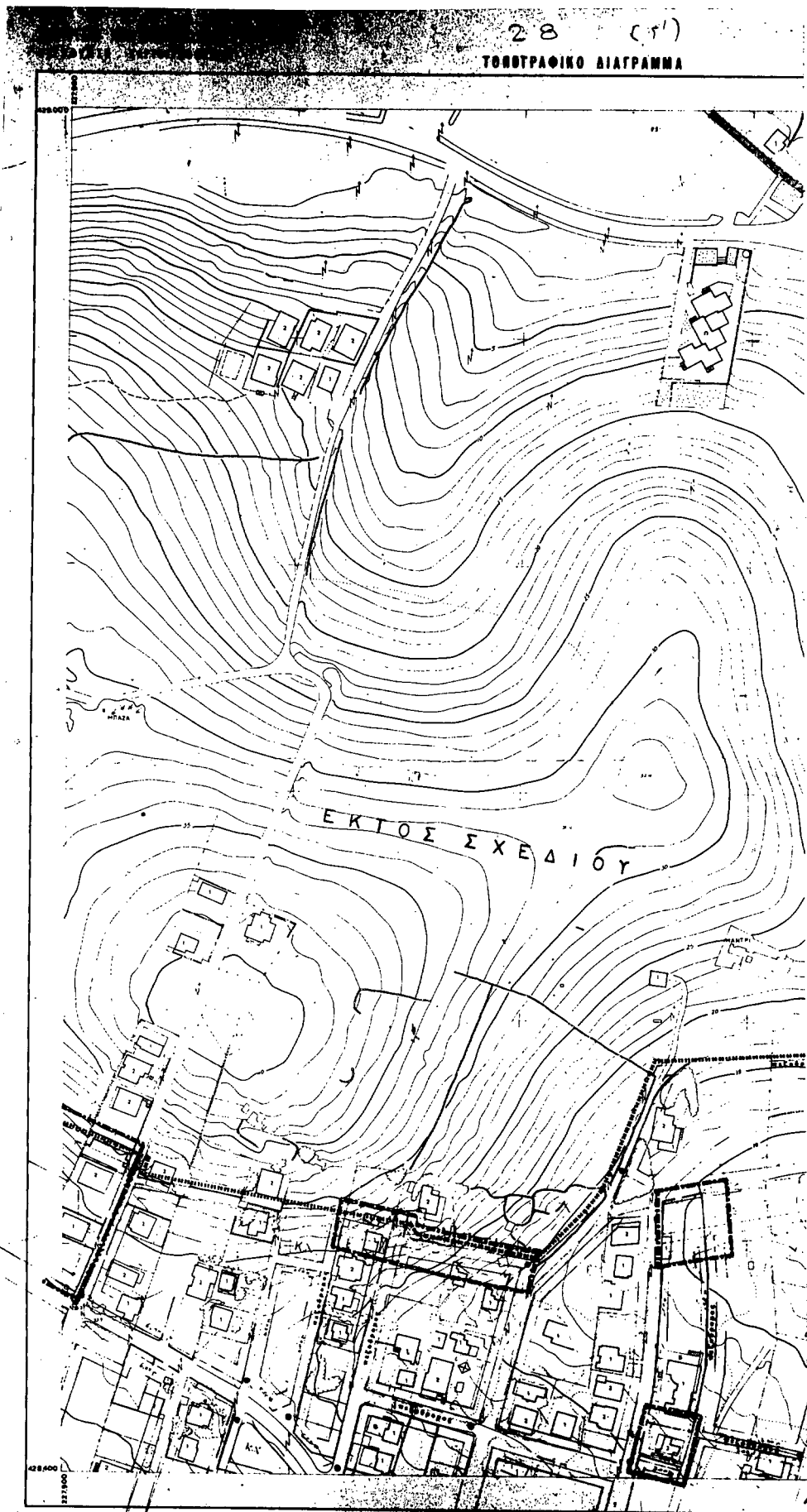
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μεταπολεμική προβάλε 3'

Κεντρικός μεταβλητός 1:0" α/α Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβάλες ΜΑΤΤ του κέντρου φάλλου

σε 0 :

και 1 :

α/α Αθήνα

1:00000

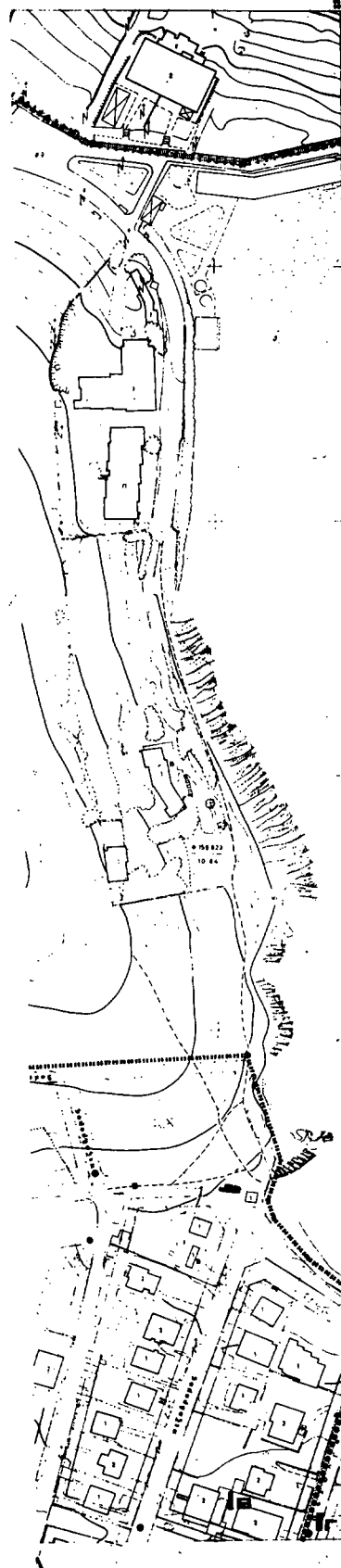
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:000

1:000	1:000
1:000	1:000
1:000	1:000

Αθήνα 6/10/1948
11-1-48

Μεταπολεμική προβάλε 3'

α/α Αθήνα



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Οριο, επιφάνεια, περιμετρία, οριζόντιο σχέδιο
 Οριο, περίμετρο, 2.5 κα. λοιπών όρων δόμησης
 Οριο, κτηριακών αρχαιοτήτων χώρων
 Οριο, συντηρησιμότητα
 Χειμώριο, κήπος
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
 ΠΧ Παιδική γαλήνη
 Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
 σαν Μονοήμερο Φυσικό Κάλλος

Όροι δόμησης				
Κατά κανόνα				
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης σύληση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος ΣΟΣ ΨΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με εμβαδόν εμβαδόν 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Δ.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αιχμηρή κατοικία**
 Άρθρο 2 Δ/γματος ΨΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α Γενική κατοικία**
 Άρθρο 3 Δ/γματος ΨΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
- Α. Τοπικό κέντρο**
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α. Κέντρο πολυκατοικιών ενότητας**
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) ασφαλιστικές, κοινωνικές οργανισμοί, ε) καταστήματα αναγκών, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
- Β Τονωτικός ανακτορικό**
 Άρθρο 6 Δ/γματος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εκπαιδευτικά-ανακτορικά, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91

Εμπιστευτική
 παλιόδοκιμη μελέτη προτάσεων των
 παλιόδοκιμων ενότητων 4,5,5 της Περιφέρειας
 Δυτικής Αττικής "Πόρτο-Ραφή"
 του δήμου Μαρμαρίου (υ. Αττικής).

28 Ιανουαρίου 1991

Δ/της

ΠΟΛΥΔΟΚΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

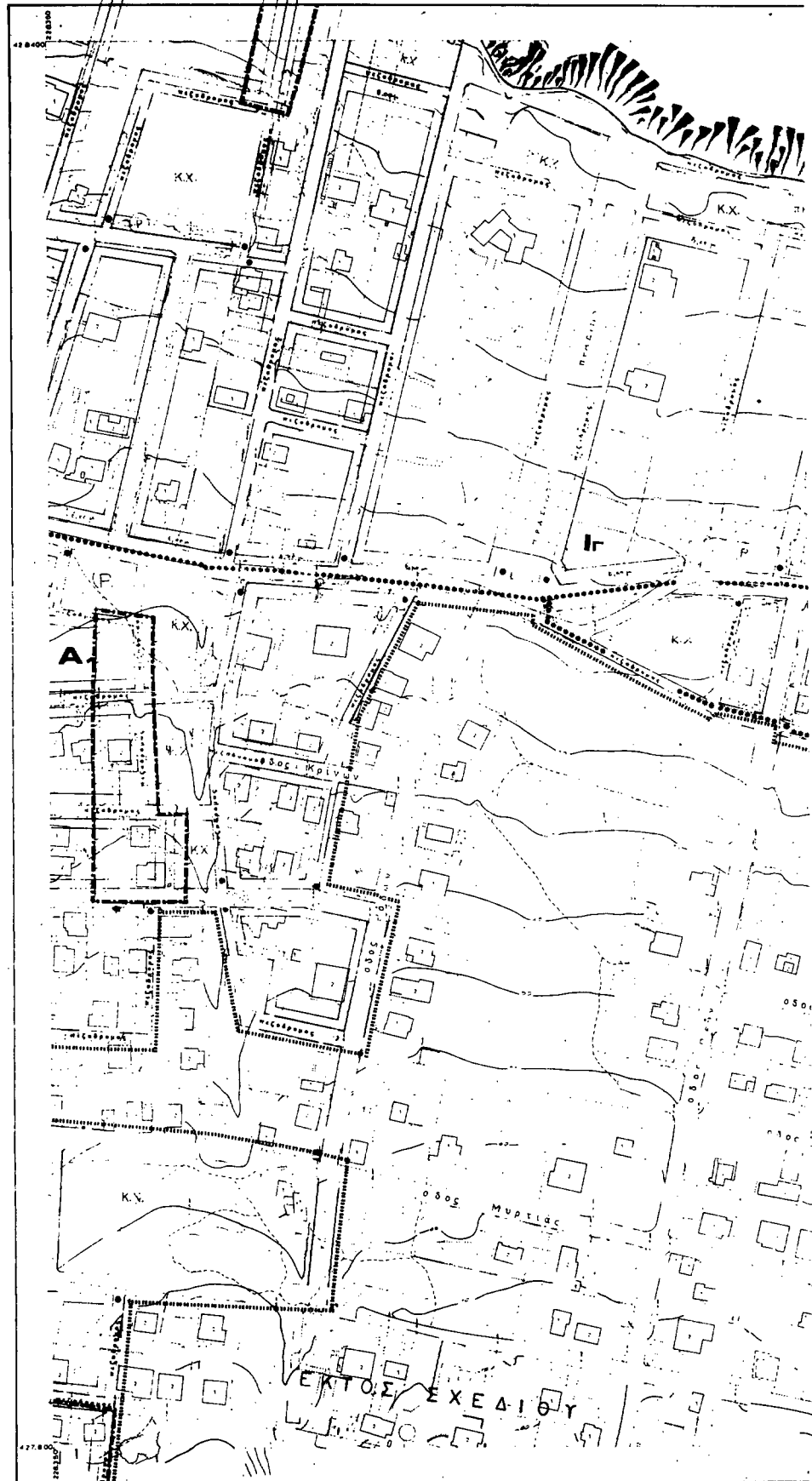
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ
	ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ
	ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Δ. αρχ. πλ. πλ.
	ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ Δ. αρχ. πλ. πλ.
	ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ Δ. αρχ. πλ. πλ.
	ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. αρχ. πλ. πλ.
	ΟΜΕΤΕ ΕΠ. αρχ. πλ. πλ.
	ΔΑΣΙΓΕΝΗ Π. αρχ. πλ. πλ.
	ΒΑΚΗΣ Γ. αρχ. πλ. πλ.
	ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Δ. αρχ. πλ. πλ.

ΠΟΛΥΔΟΚΙΜΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ	Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
1/1000	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΩΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

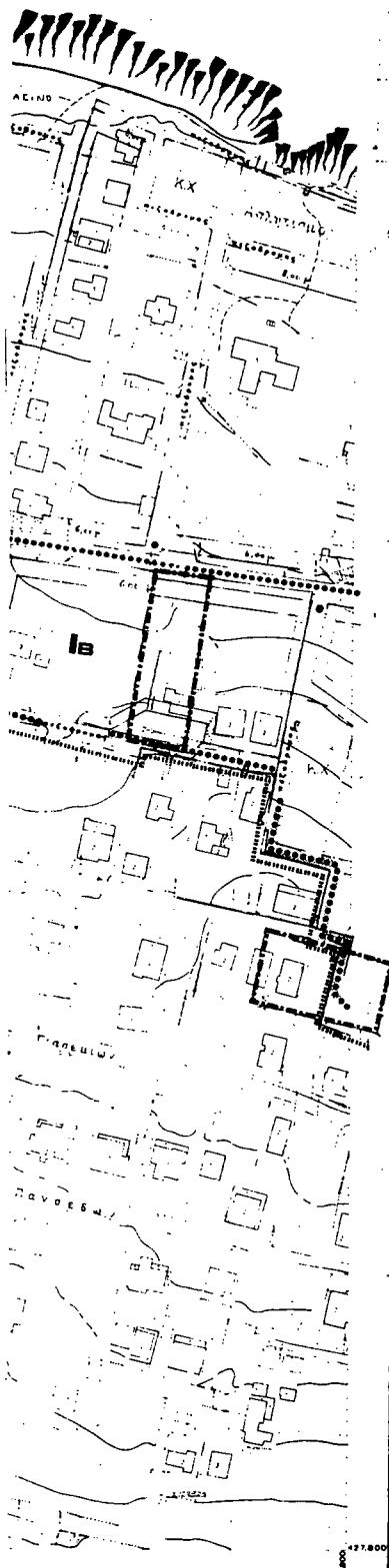
31 (Γ')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίρια ανεγέρσαν
- 2 Κτίρια ελπίσαν
- 3 Πλυντήριον

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΑΘ. 335
1/0313

ΥΠΕΧΩΔΕ **Ε.Π.Α.**
82-85

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο επεκτεριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμημών Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Πρωτογενούς Προστασίας
στον Μενέλαο Φωσφόρο Κάλυμνος

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύπος οικοπέδου μέγιστο 1000 τ.μ. 0.3 Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήνου μέγιστο 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Ε ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γματος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γματος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αβ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμεία, δ) τράπεζες, ασφαλιστικές, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής τέχνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τοπικός σταθμός

Άρθρο 8 Δ/γματος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κρήνη, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

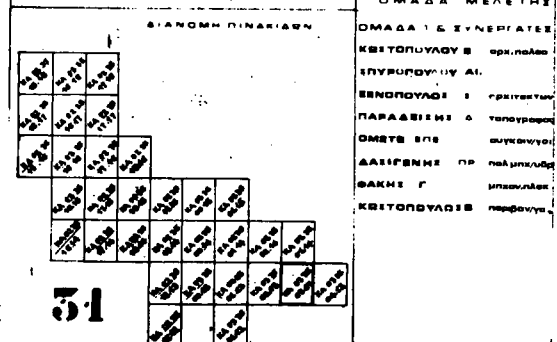
Γ. 56948/91

Εγκρίση
πολεοδομικής μελέτης τμήματος των
"Πολυδρόμιας" ενότητας 0,55 τ.μ.
πρωτογενούς προστασίας "Πορτο-
1877" του δήμου Κορυμνού (Π. Αρτίου)
26/03/1991
1877

Γ. ΒΡΟΤΟΛΑΤΣΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΒΥΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1/1000

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθοδός συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
ΒΥΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
1984
Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛ/ΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

29 (r)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατοπιστική προβολή 3"

Κεντρικός μεσημβρινός Δ10° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

γίνει της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: 1:100000 απ' Αθήνα

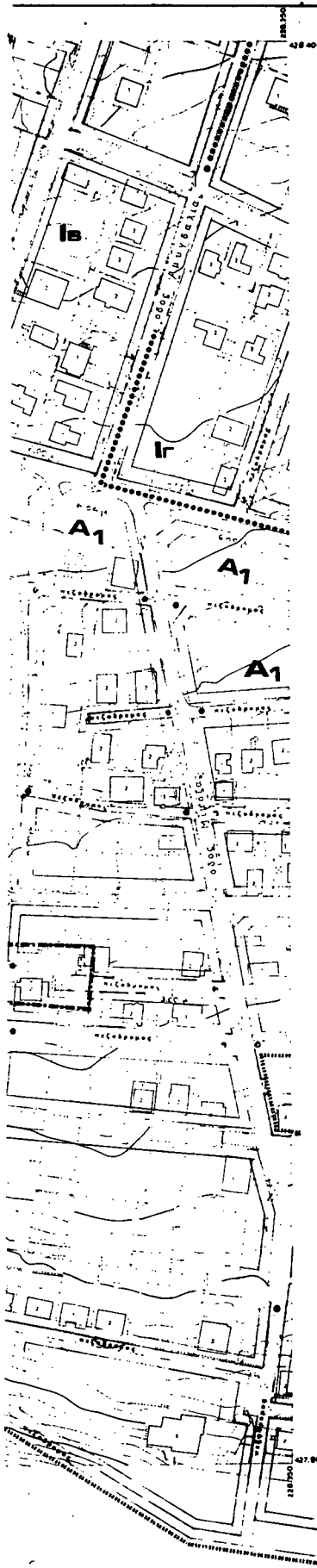
ΥΠΟΜΗΝΗ

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια ασφάλτου |
| 2 | Κτίρια ξύλινου |
| 3 | Παυσαίριον |

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

8/1/81 13
57806/1/81
12-8-81

5-7-81

ΚΑ0335
1/02/83ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ
82-85

- Οριο πολυκατομικής ενότητας
 Οριο εκτεταμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού
 Σειμείο κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
 ΠΧ Παιδική χαρά
 Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παραρτήματος Προτεινόμενης
συν. Ιδιότητας Φυσικού Χώρου

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4		
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.	0.3		
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.	0.2		
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αψίδα μέχρι 1.5 μ.		

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηπαγόμενα του Δ/τος ΖΟΕ ΝΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παράλληλη ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.7. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΝΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΝΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα Κέντρο πολυκατομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αχλήσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Ταχυδρομική αναμνησία

- Άρθρο 8 Δ/γμ ΝΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 56348/91

Πολυκατομική μελέτη τμήματος των
 πολυκατομικών ενότητων 4 & 5 της περιοχής
 δωτικής μαρτυρίας Πορτο Ραφή του δήμου
 Καρυστού (ν. Αττικής)

28/12/1991

Δ/γμ

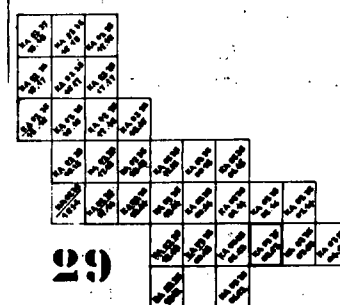
Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΣΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



29

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΡΧ. ΝΟΛΑ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ. ΑΥΤΟΚΟΝΥΓΙ

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΕΣ

ΣΑΚΗΣ Γ. ΜΕΤΑΦΡΑΣΕΙΣ

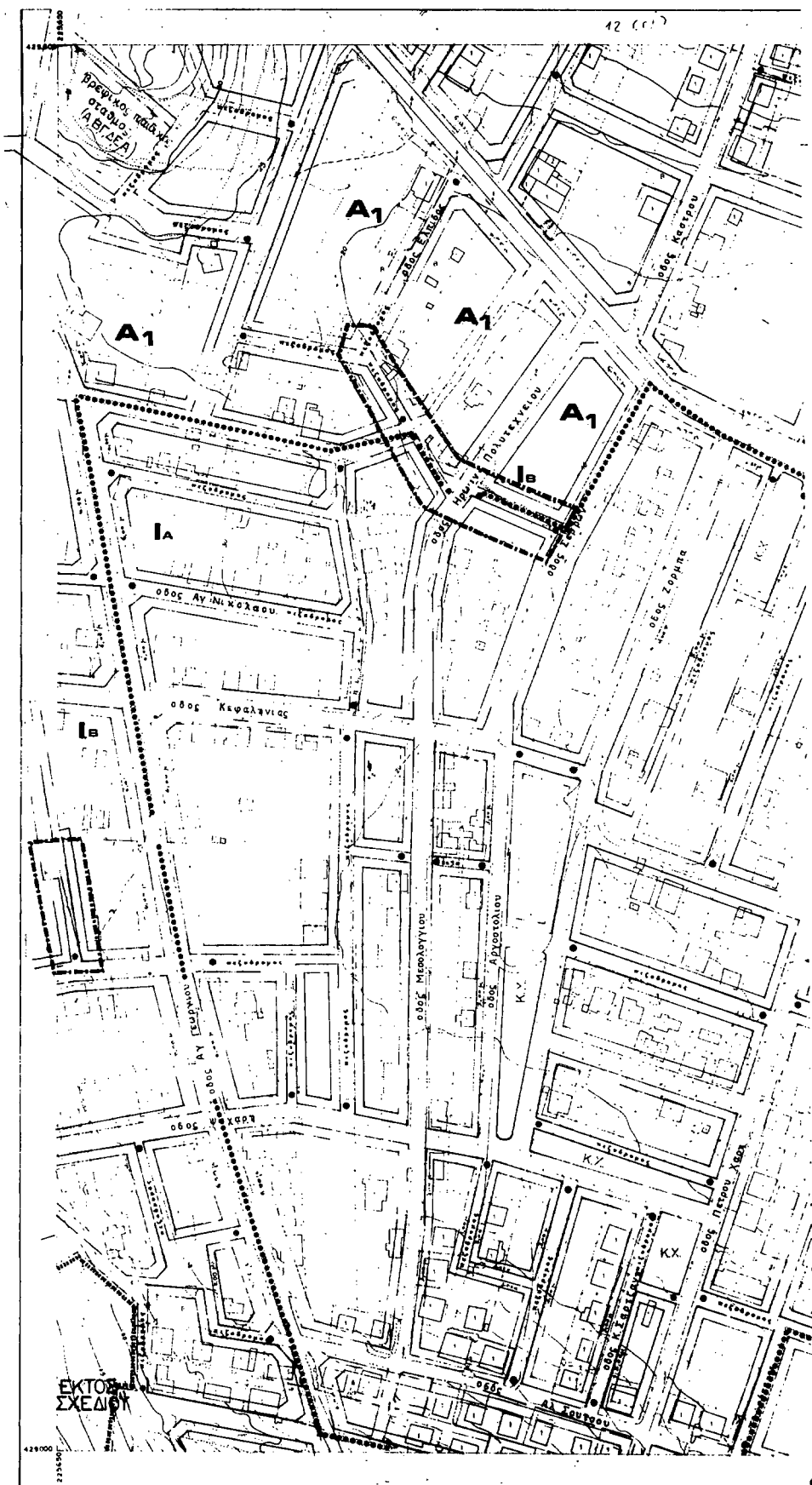
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΕΛΟΝΤΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

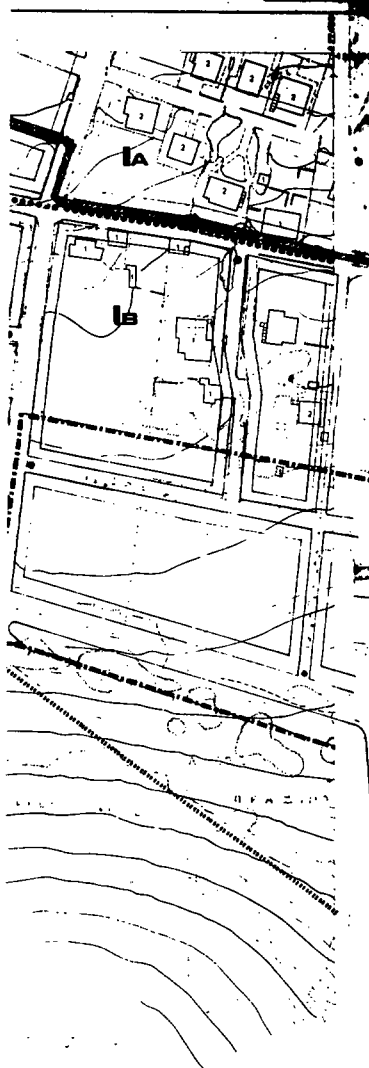


Ελλήνικο DATUM
Εγκρίσει Μεταρρυθμίση προβαλ 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 1:00° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβαλός ΜΑΤΤ του σιγνιού φύλλου
με φ: και 1: απ' Αθήνα.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	
1	κτίρια, κελύφη
2	κτίρια, κελύφη
3	κτίρια, κελύφη

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

11 ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
3706/1508
2/9/8
6/1/5



56948/91
Εγκριση
15 Τμήματος των
των 45 5ης
στοιχίας Πόρτο-
Ναυαροπούλου

31/12/1991

ms

1094705

ΚΑ 011
1/000

ΥΠΕΧΩΔΕ **ΣΠΑ** **82-85**

- Οριο παλαιστικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηριακών αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού
- Καμπίριο κύμα
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
- Π.Χ. Παιδική χαρά
- Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
στην Ιστορική Φυσική Κόσμος

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ia	Ir	Ia
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.			0.4
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.			0.3
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			0.2
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυχάνου μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτιώμενες κατοικίες

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρα πολυκοινωνικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοιχοποιίες αναψυχής

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ **ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**



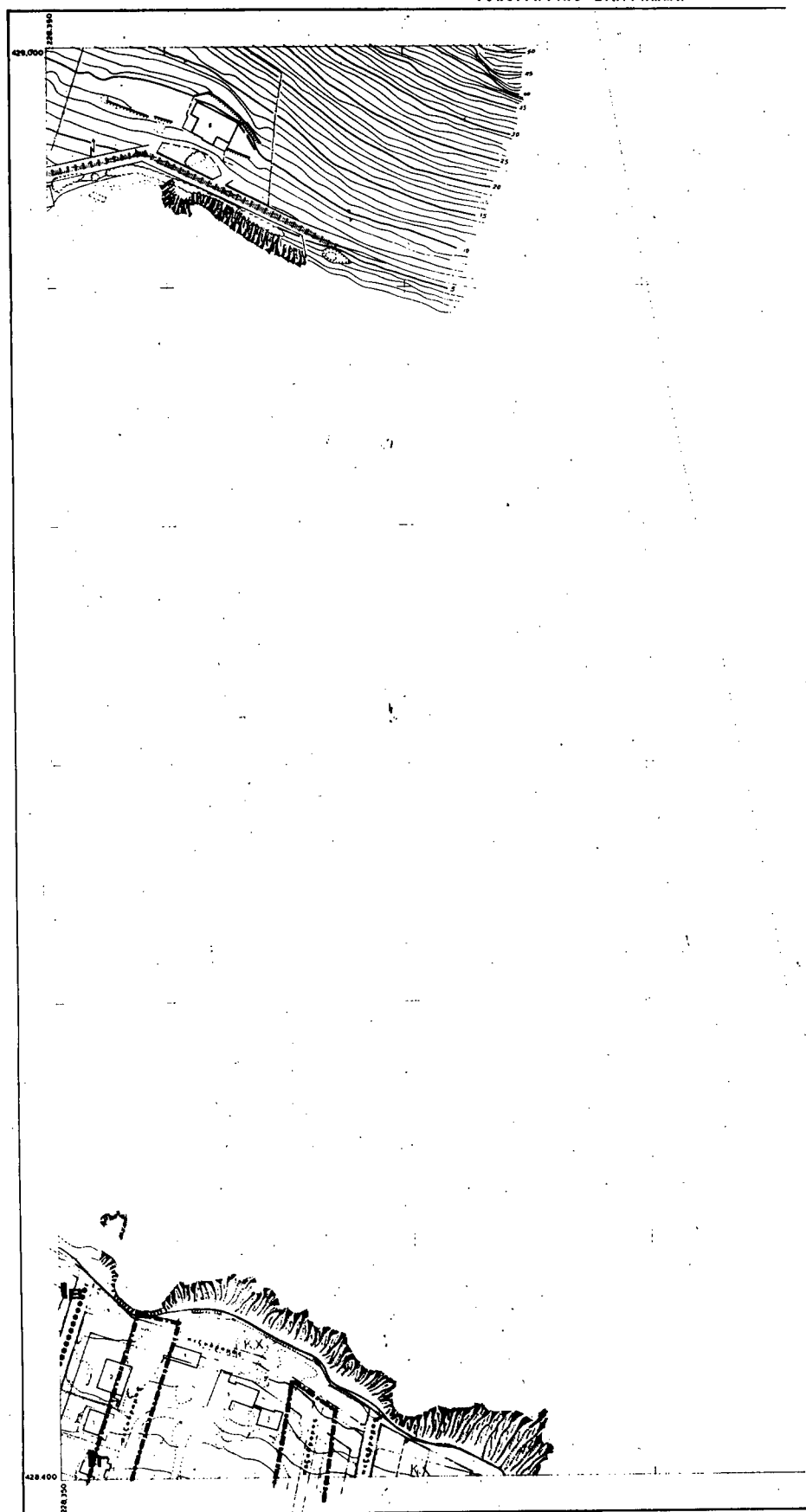
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5</p>	
	<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988</p>	<p>Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</p>

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984-Οκτώβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΩΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

30 (11)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκάρσια Μεταγωγική προβολή 3^η

Κεντρικός μεσημβρινός Διο^{ος} απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

δε φ^{ος} και λ^{ος} απ' Αθήνα.

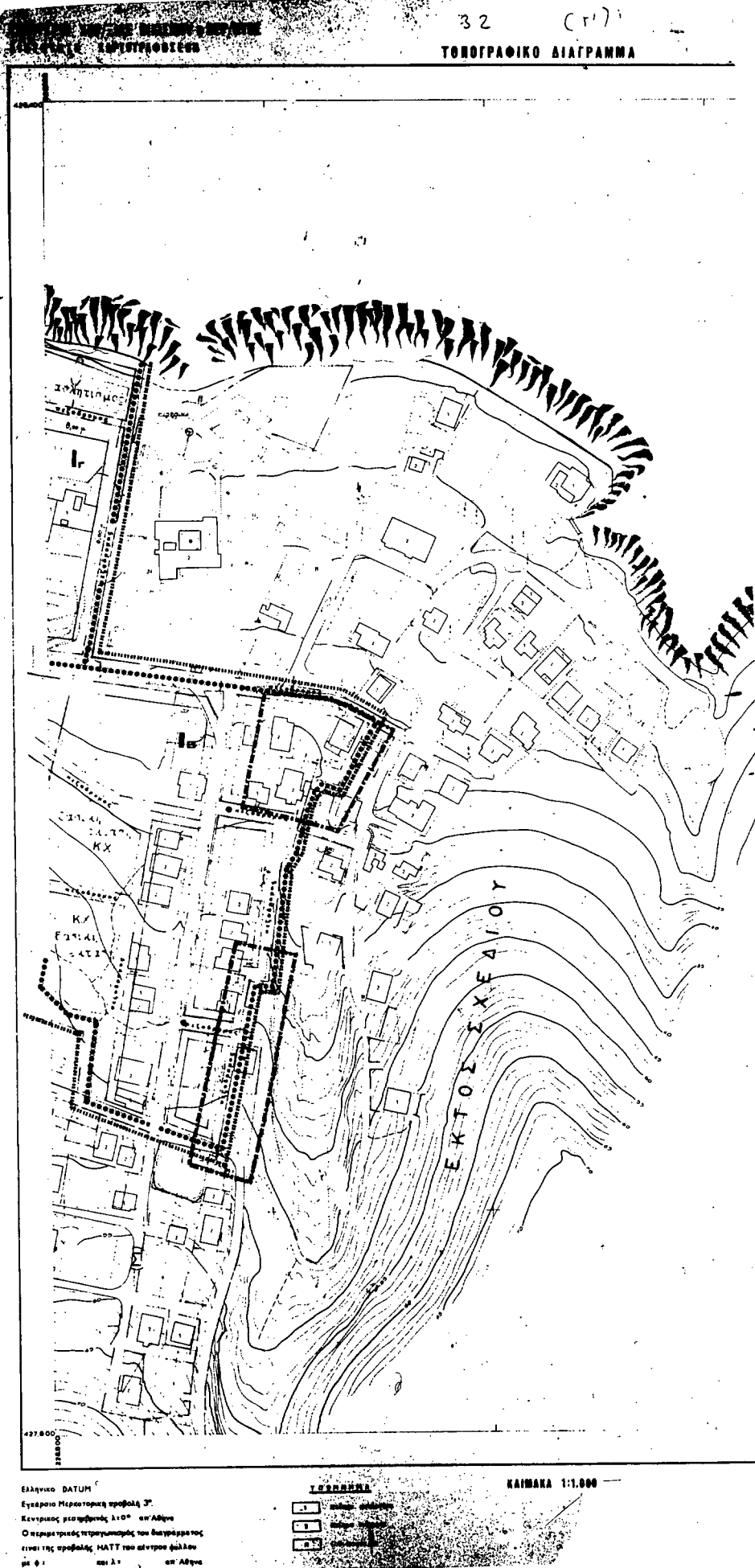
ΥΠΟΜΕΝΗ

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | κλίμα ανάστροφο |
| 2 | κλίμα ορθό |
| 3 | κλίμα ανάστροφο |
| 4 | κλίμα ορθό |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

11-2-84
30/12-84
12-9-84

5-9-84



ΚΑΘΙΣ
1/04/84ΥΠΕΧΣΔΕ
8285

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο ταμείων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηρικών αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χωμεριό κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης
σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πόσους (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τιμή οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΨΕΚ 284 Δ 7/63 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσοψη στην παραλιακή ζώνη και στους διατικούς δρόμους κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγγραφή Σ.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Λιμνική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 9ΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 9ΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

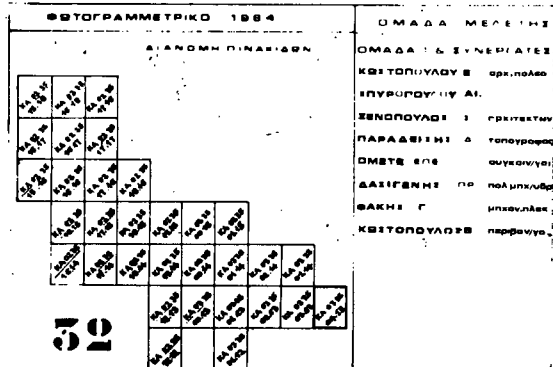
Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ε) σχολεία, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Βιομηχανικός αγώγιμος

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/31
Εμπιστοσύνη
πολεοδομικής μελέτης τύπου
των πολεοδομικών ενότητων 4, 5, 5 rms
πρωτογενούς διύλισης υποκαταστήματος Πορτο-
Ραφθ (του δήμου Κορυμνοπούλου
(Α. Αττικής), 24 ΔΕΥΤ. ΜΕΛΕΤΗ 991
Δ/γμ 5
Γ. ΑΘΕΙΟΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

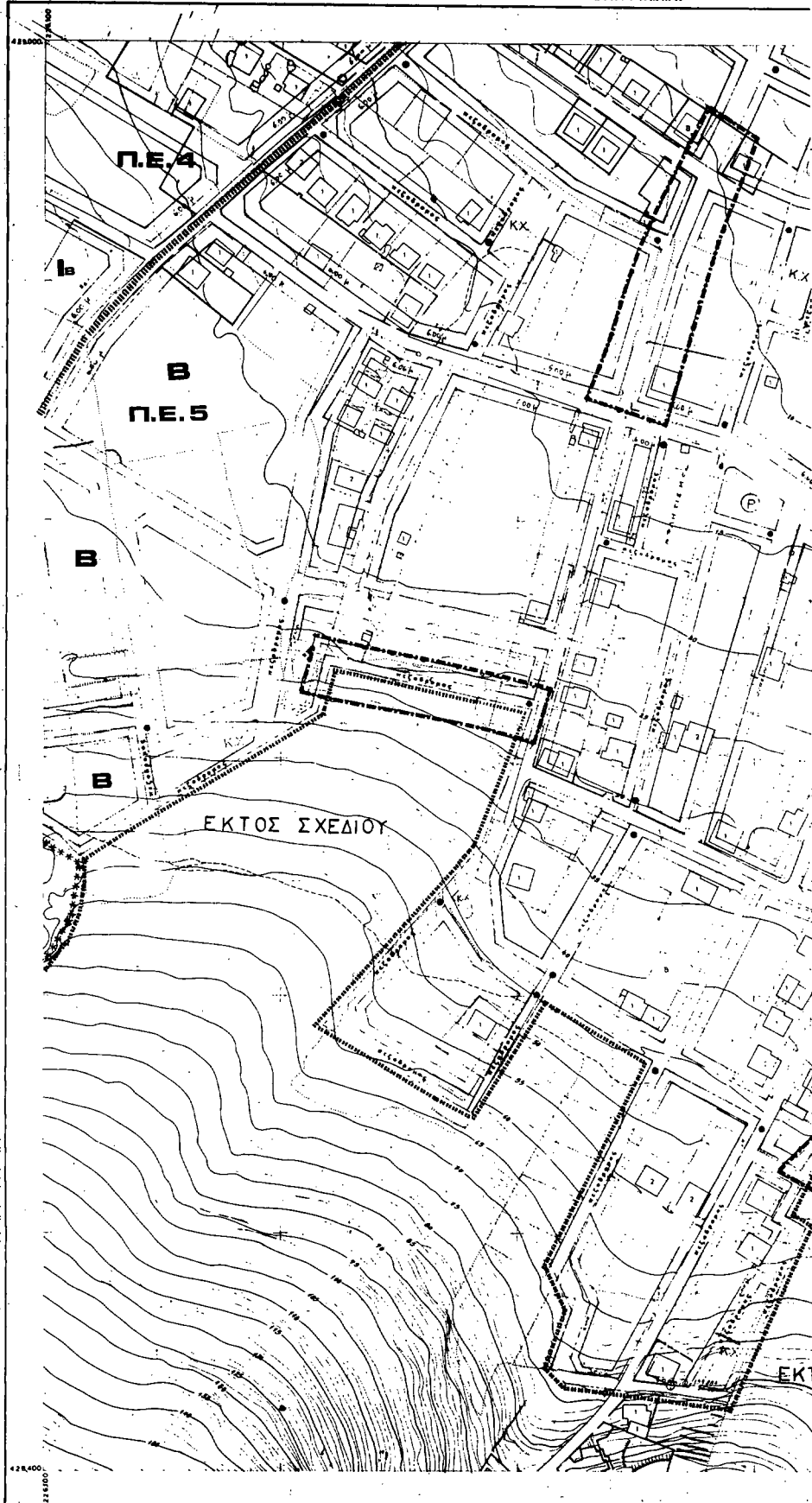
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέσος συντάξεως Φωτοληψία	Φωτογραμμετρική 1984
Χρονος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

16 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



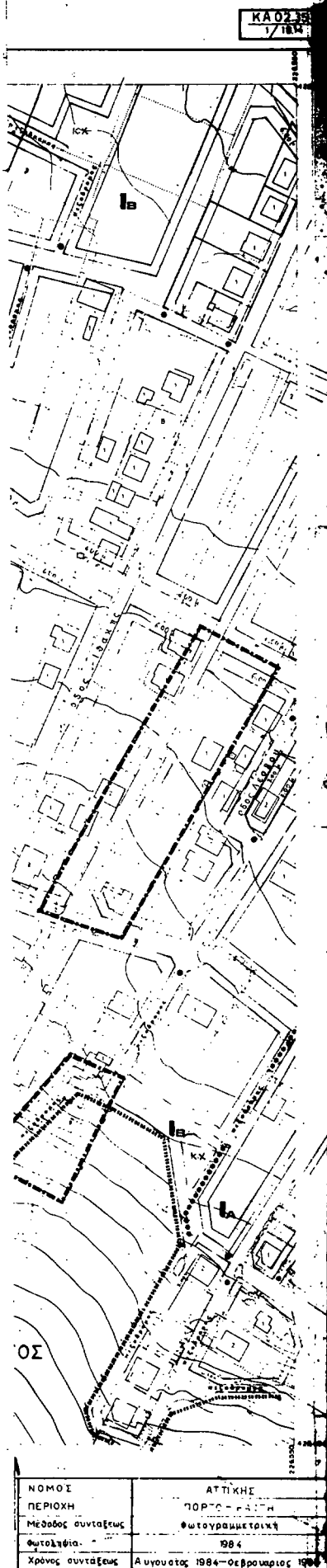
Ελληνικά DATUM
Εγκρίσιμη Μετατοπιστική προβολή 3°
Κλίμακας μετατόπισης 1:50' απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φάλλον
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1 Κτίρια μονόκατα
- 2 Κτίρια διώκατα
- 3 Οδοί

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

04/06/02
27/06/02
12/4/02
16/7/02



Ε.Π.Α.
82-85

- Οριο εκτεταμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμήμα 2.2 και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηριακής οργανολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού

- Στοιχεία κύρια
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Βαθμική χώρα
Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης
σαν Ιδιοκτήτη Φυσικού ΚΑΛΟΥΣ

Οροι δόμησης
Κατά κανόνα

	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ.)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέν. 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πλεον. από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέγ. 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήσιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δωμική κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) **Τοπικά κέντρα**
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

β) **Κέντρο πολυδομικής ενότητας**
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) τραπεζία, δ) τραπεζες, ασφαλείας, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

β **Τουρισμός αναψυχή**
Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχή, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91

Έγκριση
Πολυδομικής μεθόδου τμήματος των
πολυδομικών υποτίμων 4.5.5 της
πρωτογενούς διατάξης υποκαταστήματος
Πορτο-Ραφτί του δήμου Χαλκιδέας
(ν. Αττικής)

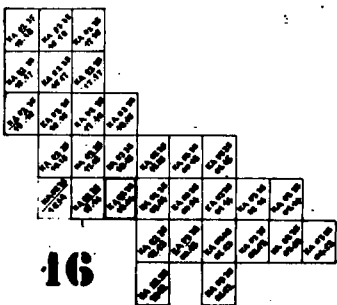
24 Δεκεμβρίου 1991

Μ.Τ.Α.

**ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΠΙΛΕΓΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ι. αρχ. πολ.δ.

ΣΕΒΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχ. πολ.δ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Α. τεχν. γραμ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Σ. ουσ. γραμ.

ΔΑΚΙΣΚΗ Π.Π. πολ. γραμ.

ΒΑΚΗΣ Γ. μηχαν. λ.δ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. μηχαν. λ.δ.

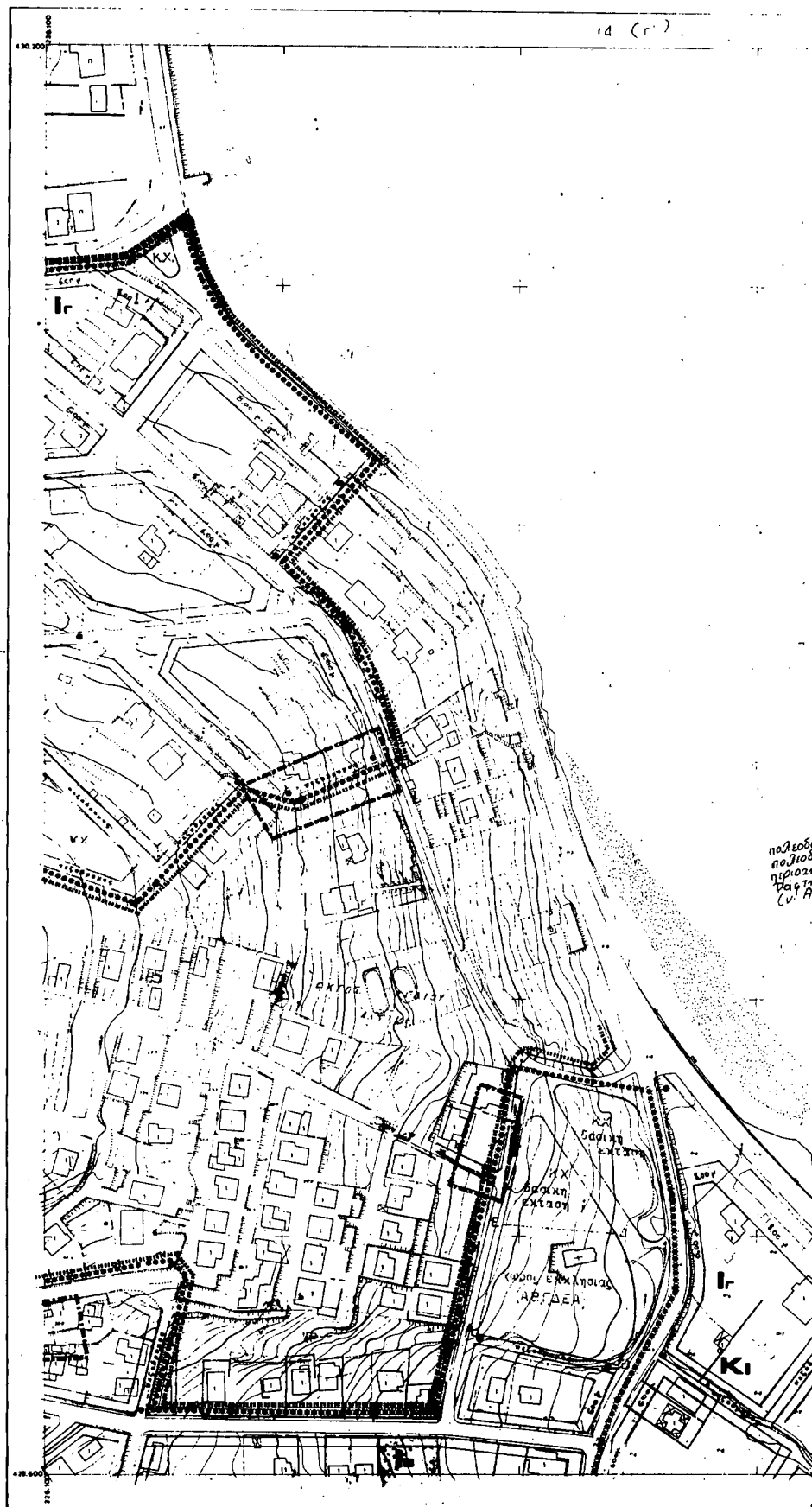
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ** π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ
1/1000
ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



πολεοδο
περιοδο
ημερομηνία
14/1/84

Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μεταφορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ' 10° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
με φ. 1:100000

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
1. Πλάτος οδού
2. Πλάτος οδού
3. Πλάτος οδού

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

14/1/84
14/1/84
14/1/84

ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΟΡΟΙ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ Ε.Π.Α. ΕΡΓΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Συμμετοχή έργου

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική γαλήνη

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ ΕΡΓΟΥ ΕΡΓΟΥ
στον Κέντρο Επισκευής ΚΑΛΛΙΟΥ

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κόλυμα %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προκείμενα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώροι από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της εκδόσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία
Άρθρο 2 Δ/τος ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/τος ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολυεθνικής ανάπτυξης
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) εστιατόρια, καφετέριες, οργανισμοί, ζ) καταστήματα αναψυχής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τριτοβάθμια αναγκαία
Άρθρο 8 Δ/τος 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) κατοικία-αναψυχή, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56340/31
Εφαρμογή
Μηνιαίας μελέτης ετήσιων των
Μηνιαίων ετήσιων 4.5.5 της
Σ. Διεύθυνσης υποδομής "Πορτο-
του δήμου Κορυμπούχου
της 1. 24 Σεπτεμβρίου 1991
Α/ΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΙΣΤΟΓΑΤΟΖ.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.μ.

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Γ.

ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Γ. αρχ. πολ.μ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. συγγραφέας

ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ Π.Ρ. πολ.μ.μ.μ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.μ.μ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. παραρτηρ.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΜΑΡΤΗΣ 1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

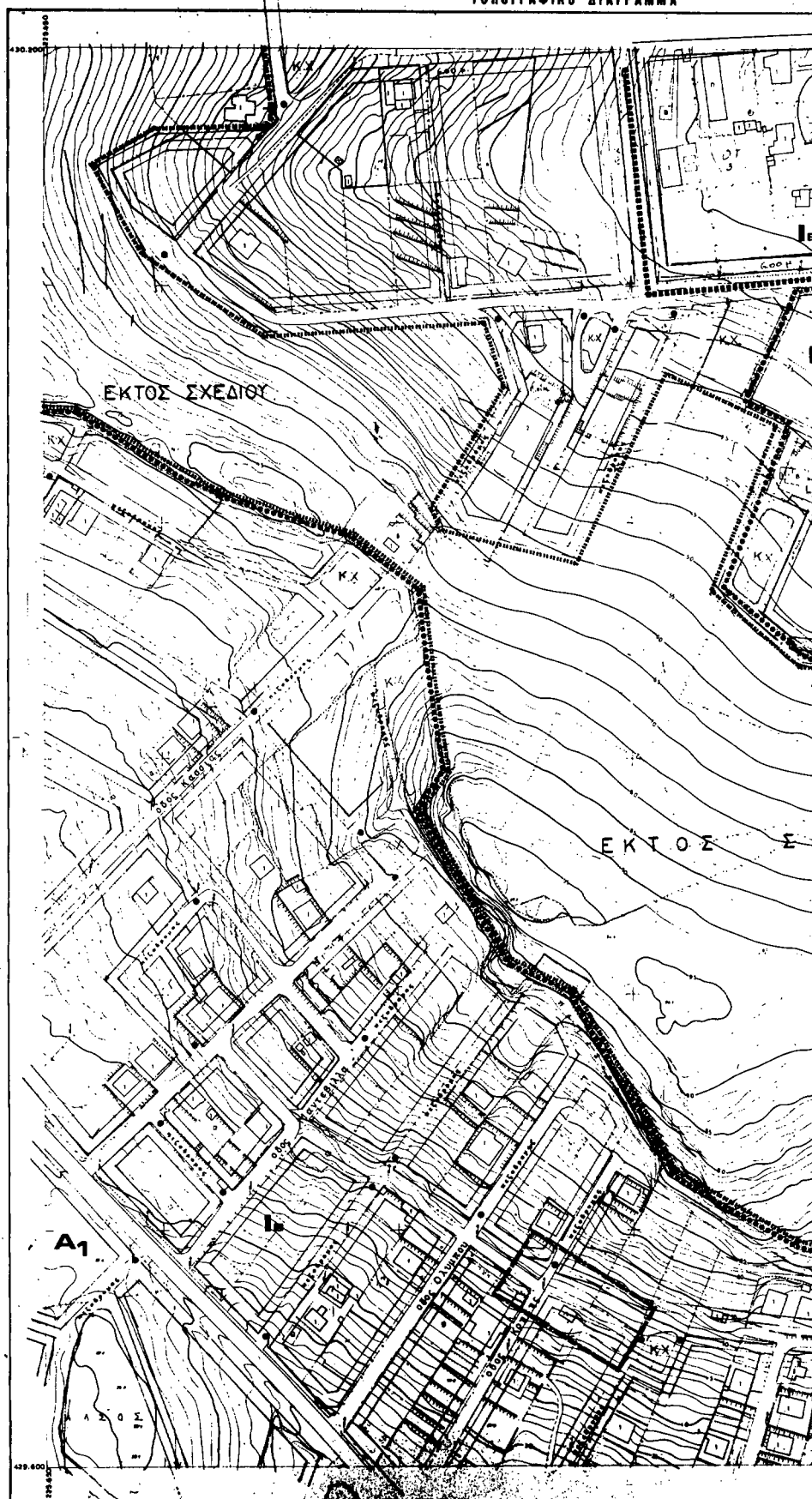
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984-Οκτωβρίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙ/ΣΤΡΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

11 (7)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

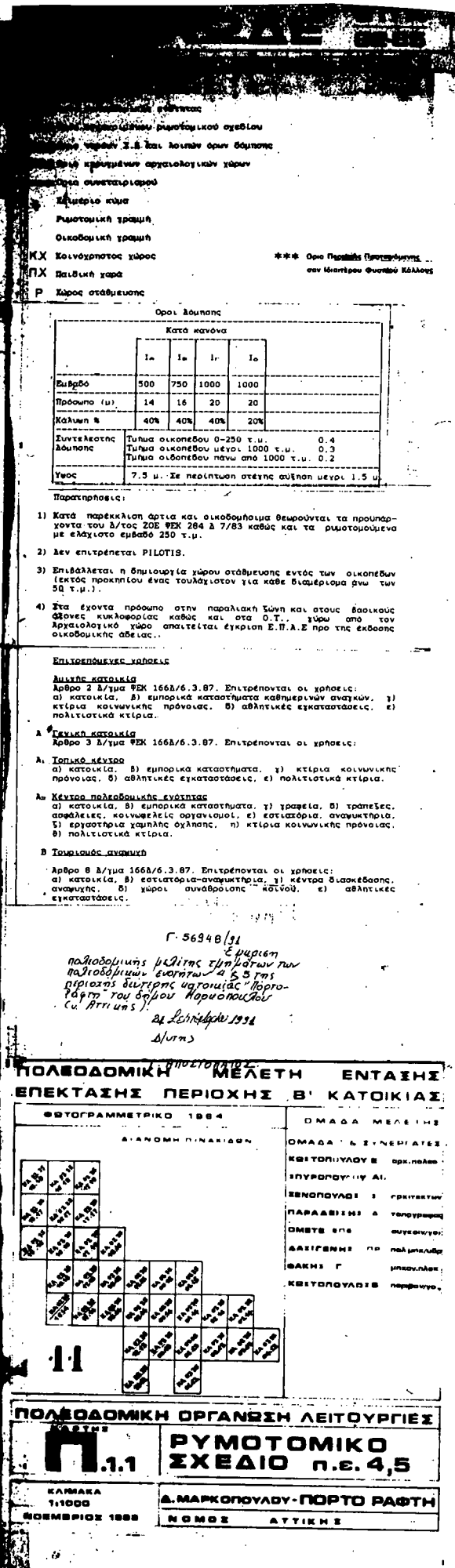
Ευκλείδειο Πεδίο αναφοράς

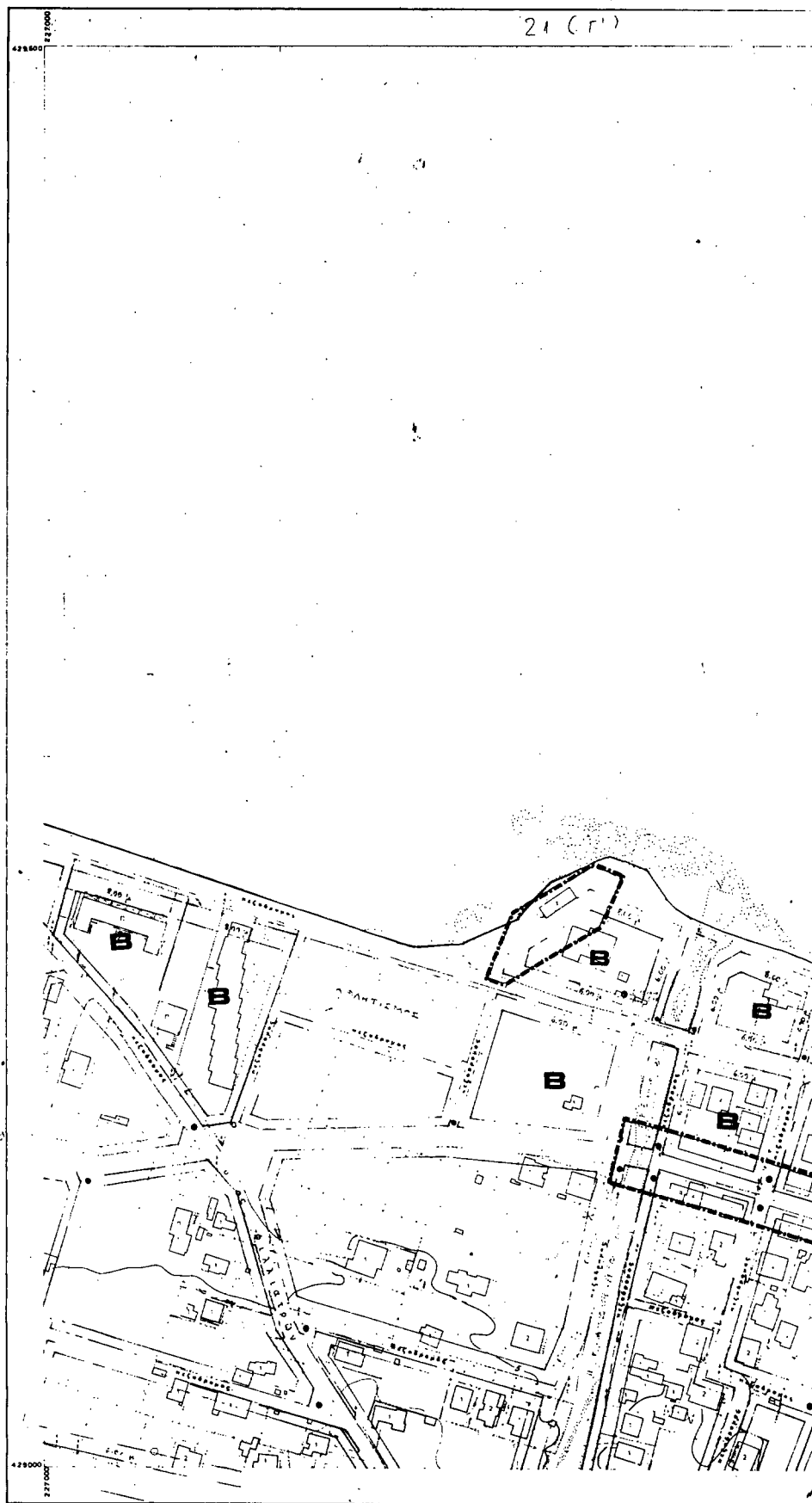
Κεντρικός μεσημβρινός 110° 00' 00"

Οι παραστάσεις των σημείων και των διαστάσεων

είναι στις μονάδες του ΜΑΤΡ. του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

σε 1:50.000





Ελληνικό DATUM
 Εγκρίσιμη Μετατοπιστική προβολή 3^η
 Κεντρικός μετασχηματισμός λ: 0° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΗΝΗ	
1	Βρίσκει αντιστοιχία
2	Μέγεθος διαγράμματος
Π	Παράδειγμα

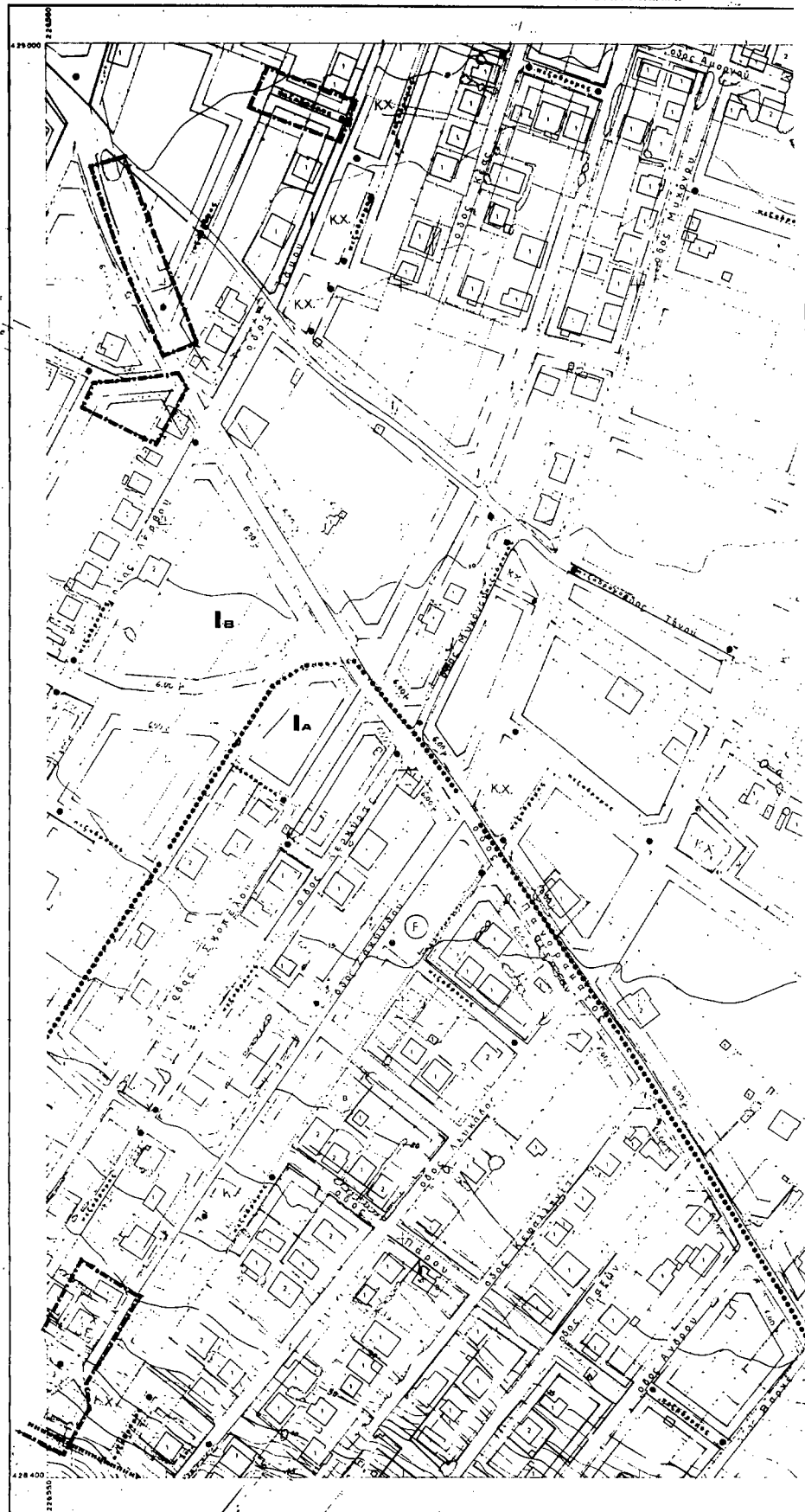
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ' ΝΙΚΑ ΓΕ
 37900' 4800
 12-9-54
 5-7 5

21 (B)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

13 (1')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

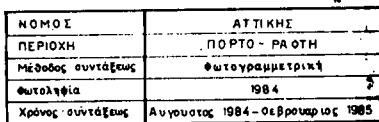


Ελλάδικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός 11^{ος} απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού
με φ: και λ: απ' Αθήνα

- ΛΕΓΕΝΔΑ
- 1 Κτίρια γενέσεων
 - 2 Κτίρια βύθρων
 - 3 Πολυκατοικίες

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

6/11/01 P2
3706/19/04
16/11/01



☐ Οριο παραδοσιακής ένωσης
☐ Οριο επιχειρημένου ρευστού οφελίου
☐ Οριο ταμείων Σ.Α. και λοιπών ορίων δόσεων
☐ Οριο επιχειρημένων ασφαλιστικών χώρων
☐ Οριο συνεταιρισμού
 Χειμώριο κλάσας
 Ρευστού κλάσας
 Ασφαλιστική κλάσας
 Οικονομική κλάσας
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
 ΠΧ Παιδική χώρα
 Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης
σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

	Ia	Ib	Iγ	Iδ
Εισόδηο	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Καλύψν %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής διανομής	Τμήμα οικονομικού 0-250 τ.μ.	0,4		
	Τμήμα οικονομικού μεταξύ 1000 τ.μ.	0,3		
	Τμήμα οικονομικού πάνω από 1000 τ.μ.	0,2		
Υπόσ.	7,5 μ. Σε περίπτωση οτέως αυξηθόν μεταξύ 1,5			

Προσκηνοίτε :

- 1) Κατά παρέκκλιση από τα οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος ΖΩΕ ΥΠΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ριμοτοποιομένα με ελάχιστο εμβαστό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία γαζον σταθμεύσεων εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας ταχυλάστις για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- 4) Τα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γινωσά από τον Δήμο να υποβάλουν απαιτούμενη έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΙΕΣ

Άλλης κατοικία
 Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική Κατοικία
 Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής
προόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α) Κέντρο πολυεθνικής εγύτητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονισμός αγγλική

Άρθρο 8 §/γπα 166Δ/6.3.87: Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι... συνάθροισης... κτιστού, ... ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 5634/91
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ
 ΜΕΤΕΤΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥ-
 ΟΡΘΩΝ, ΑΝΩΤΕΡΗ 4.5.91
 ΟΥΣ ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ
 (Ο. ΑΓΓΕΛΟΥ) 01.11.1991

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ФЕТОГРАММЕТРИКО 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18

01M000 MESSELM

OMAAA : A X N E P I A I E S

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ■ αρχ. παλμο

ΣΥΝΕΡΓΟΝΤΕΣ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΡΩΤΟΓ : ΕΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 6 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

OMETS 070 01/01/01

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ ΠΟΛΥΜΕΛΕΣ

DATE: 11/11/2001

RESEARCH DESIGN

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

TABLE 1.1

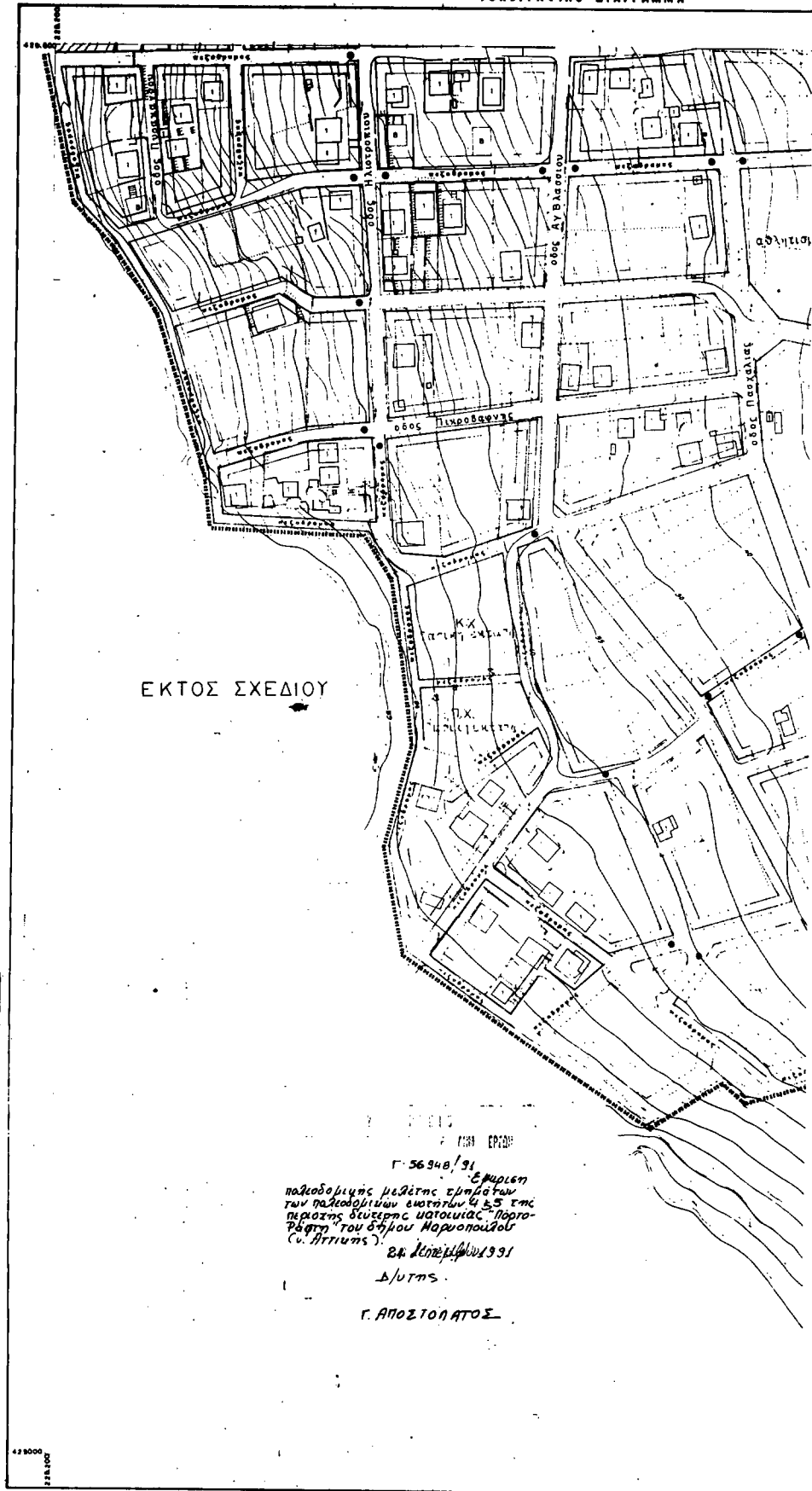
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

KAIMAKA
1:1000
NOEMBRIOS 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μεταγραφική προβολή 3"

Κεντρικός μεσημβρινός ΔΕ 00' απ' Αθήνα

Ο περικειμένης τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου βαλίου

με φ 1

001 Δ'

001 Αθήνα

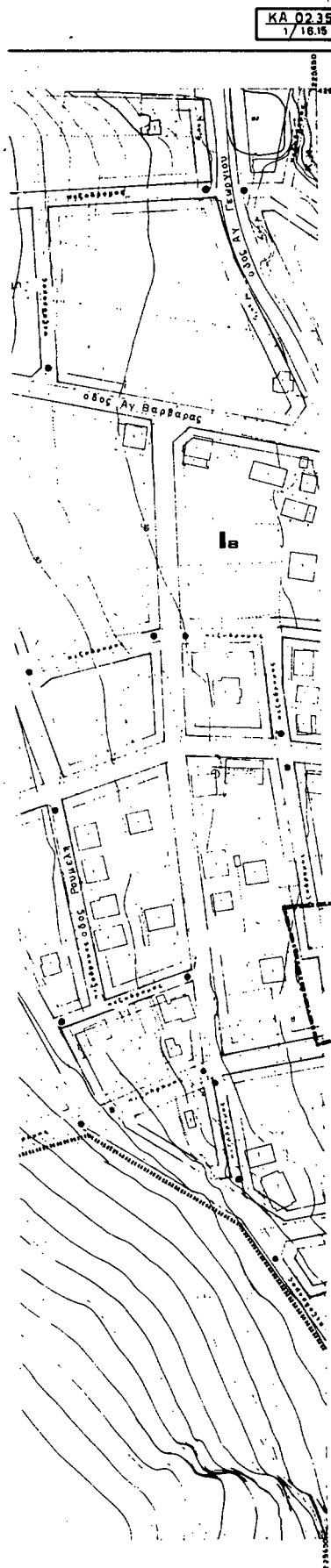
ΛΕΓΕΝΔΑ

- 1. Ασία συνόραση
- 2. Μίση συνόραση
- 3. Ραδιόφωνο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

7

Η ελπίδα
4/10/94
12/10/94
16/11/94



ΚΑ 0235
1/16.15

- Οριο προλεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήματων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων
- Οριο ανεπτυγμένου

Στοιχείο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παλαιάς Προστασίας
στην Κέντρο Φυσικού Κόσμου

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθνης μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση αρτία και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρχόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ-7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίπτον ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., χωρο από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολυκατοικιακής ενότητας

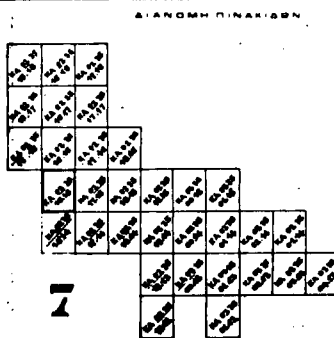
- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αέθνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτοβάθμια αναψυχή

- Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πόλεως
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΥ ΑΙ.
ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτεκτον.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α. τοπογραφ.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΣ. συγκαίνιοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΤ Π.Ρ. πολ. μηχαν. δρ.
ΒΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκτ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. περιβαλλοντ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

Μέθοδος συντάξεως

Φωτογραφία

Χρόνος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΤΕ-ΡΑΟΤΗ

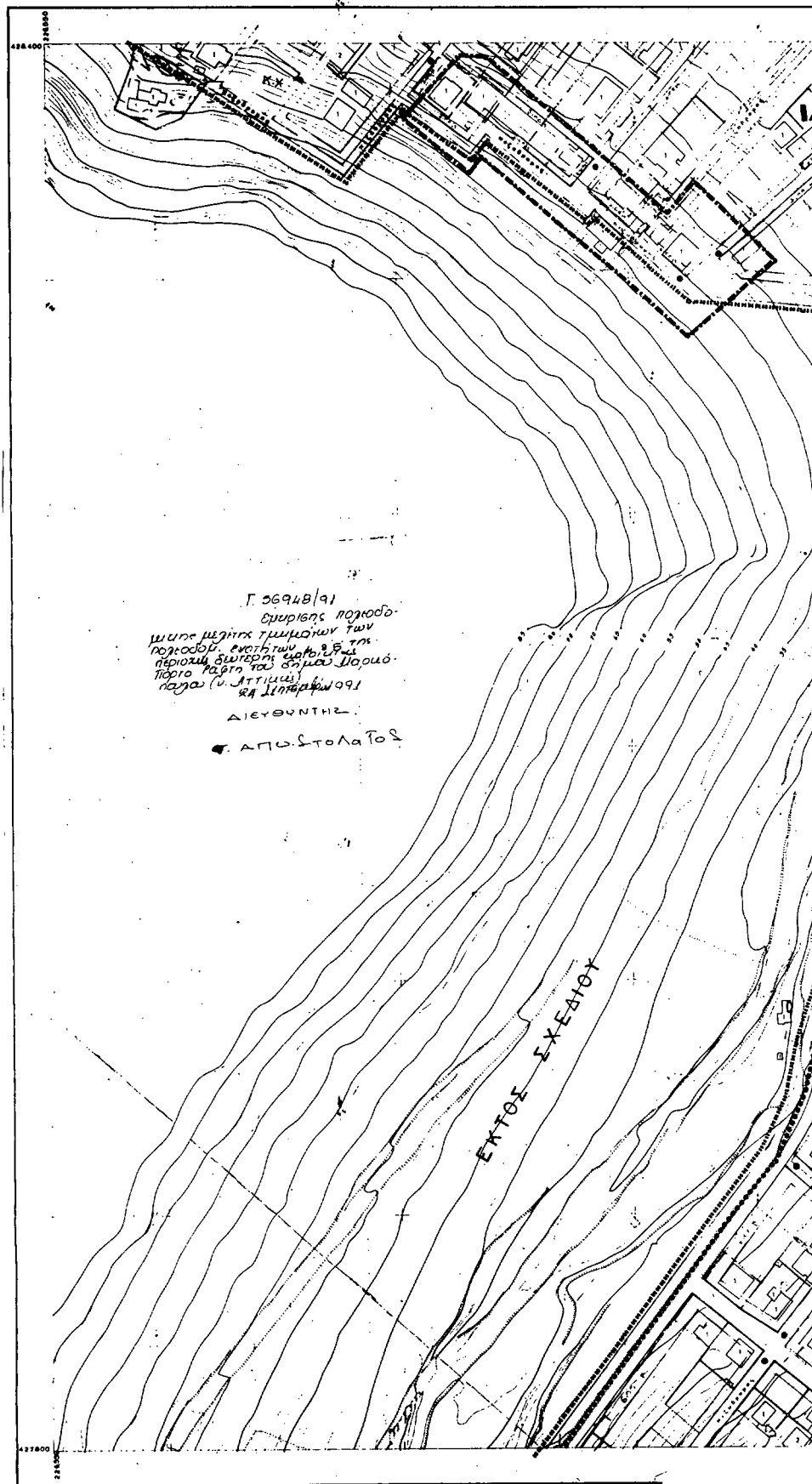
Φωτογραφική

1984

Αυγουστ. 1984 - Σεπτ. 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

19. (r')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Ηγετική Αρχή 3^η

Κεντρικός Μεταβιβαστής 41 0^η απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του ατόμου φάλλου

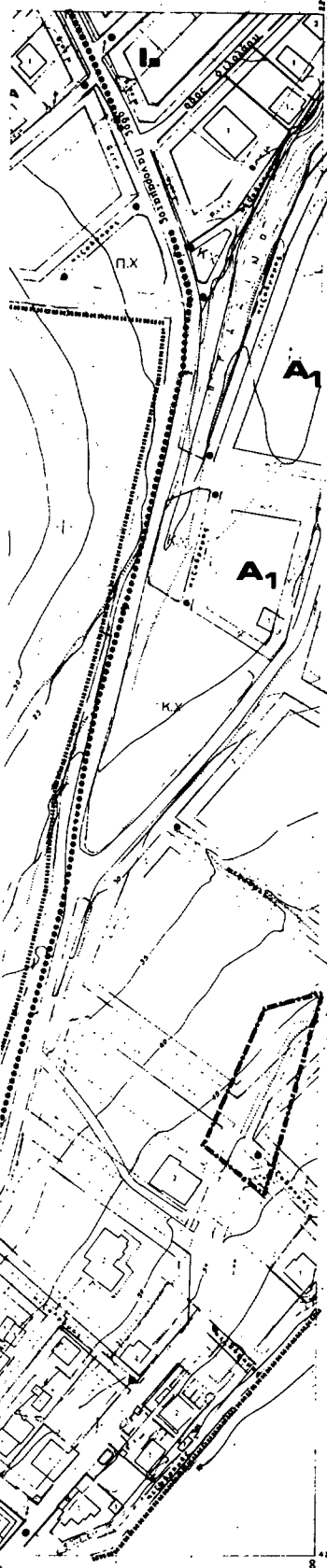
με φ' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|-------|
| 1 | Κλίμα |
| 2 | Κλίμα |
| 3 | Κλίμα |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5,000

Η ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΑΠΟ. ΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΑ 0235
1/1013

Οριο οφθαλμομετρικού σχεδίου.
Οριο τμήμα 2.2 και λοιπών όρων δόμησης.
Οριο επιτρεπόμενων αρχιτεκτονικών χώρων.

Οριο συντελεστικού

Χωμώτιο κτήρα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παραρτήρ Προτεινόμενης
στην Ιδιότητας Φυσικής Κόλλας

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	Ia	Ia	Ia	Ia
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύπος οικοπέδου μέγιστο 1000 τ.μ. 0.3 Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτών η ύψος 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του 1/τος ΖΟΕ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομοιμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήσιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., τμήμα από τον αρχιτεκτονικό χώρο απαιτείται έκφραση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α Τυπική κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Κέντρο πολυεθνικής ανάπτυξης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

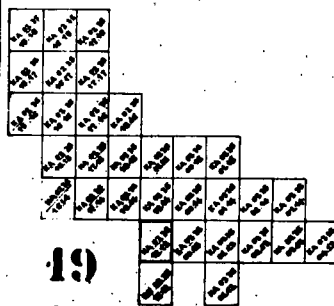
Β Τυπικός αναψυχή

Άρθρο 8 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΘΗΝΑ ΟΙΚΑΝΟΜΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΣΥΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. πολ.δ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. πολ.δ.

ΠΑΡΑΣΕΙΜΗ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ. μηχαν.γρ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗ Π.Ρ. πολ.μηχ.δρ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.δρ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. μηχαν.γρ.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ
1.1000

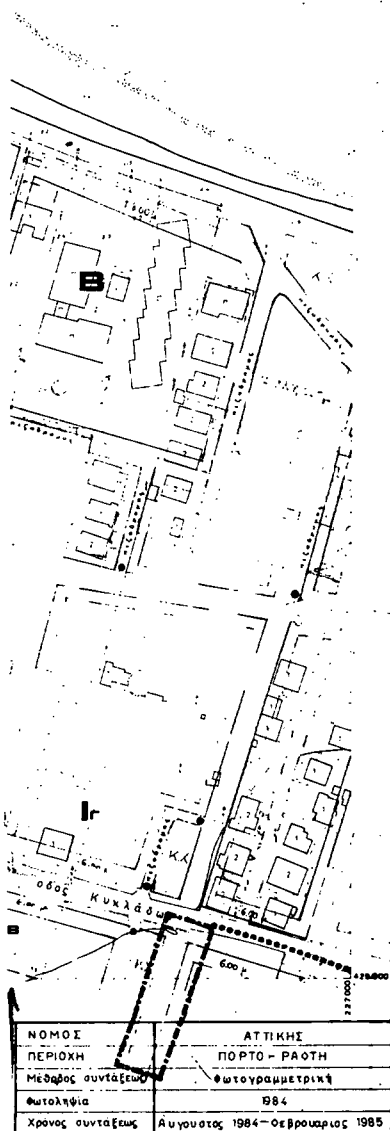
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985

148/91
Εμπειρίες
τιμημάτων των
ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
25/10/1991
ΕΥΝΗΤΗ
25/10/1991



ΕΠΑ
8285

ΠΕΡΙΟΧΗ

Οριο πολεοδομικής έκτασης
 Οριο εργασιών του μηχανολογικού σχεδίου
 Οριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο προϋποθέτων αρχιτεκτονικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού

Χωμέριο κύμα
 Μηχανολογική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
 ΠΧ Παιδική χαρά
 Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παιδικής Παιδικής Χάρης
στον Κέντρο του Κέντρου ΚΑΛΩΣ

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ia	Ic	Ia
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πόσωση (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθνη μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προαναγραφόμενα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα μηχανογραφημένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκείμενου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσοψη στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., χώρο από τον Αρχιτεκτονικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δημόσια κατοικία
 Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
 Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμμές, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Γ. Τοπικός αναψυχή
 Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Π. ΑΙ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Π. ΑΙ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ Ε. Α. αρχιτεκτονικός

ΔΑΙΔΕΛΛΗ Ν. αρχιτεκτονικός

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχανολογικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. μηχανολογικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

17

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 η.ε. 4,5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11/10/84

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ

Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική

Φωτοληψία 1984

Χρόνος συντάξεως Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11/10/84

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ

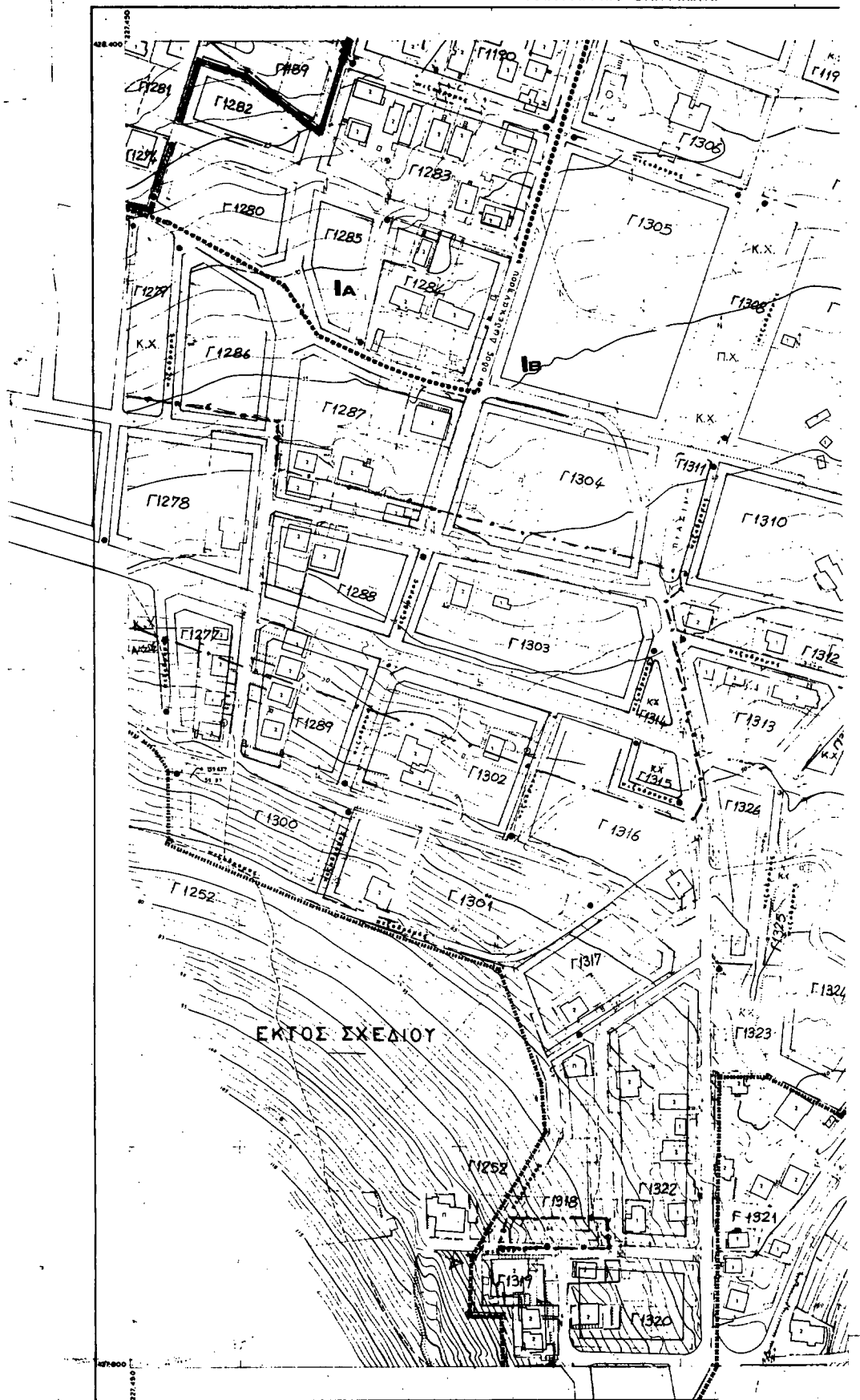
Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική

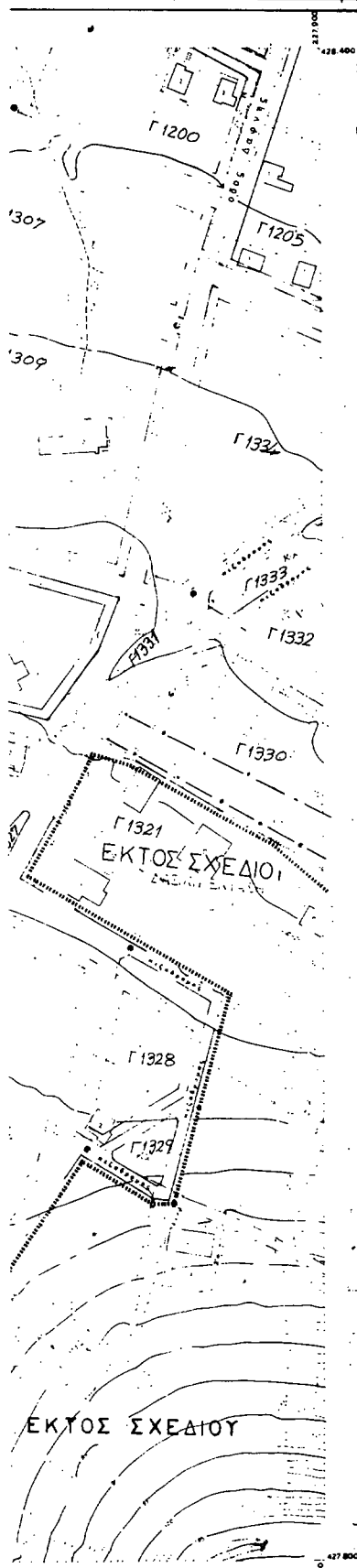
Φωτοληψία 1984

Χρόνος συντάξεως Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. **Ε.Π.Α.**
8285ΚΑ0335
1/01/83

- Οριο πολεοδομικής επέκτασης
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού

Στοιχείο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
των Ιδιωτικών Φυσικών Κάλλους

Οριο Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προληπ-
χοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα
με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων
(εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα από των
50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους θαλάσσιους
έξοντες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον
Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Ε προ της έκδοσης
οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις**Αιχμηρές κατοικίες**

Άρθρο 2 Δ/γμια ΨΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ)
κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε)
πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμια ΨΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής
πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής κίνησης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζες,
ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια,
ς) εργαστήρια χαμηλής αλληλεγγύης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτογενείς ανάγκες

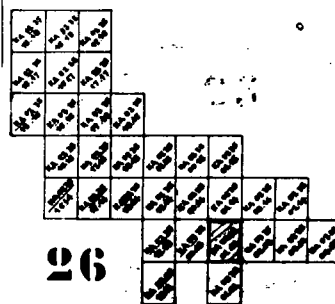
Άρθρο 8 Δ/γμια 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης,
αναψυγής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές
εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. & ελ.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. ελ.

ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχ. τοπ. & ελ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α. τοπογρ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. αρχ. τοπ. & ελ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. αρχ. τοπ. & ελ.

ΣΑΚΗΣ Γ. αρχ. τοπ. & ελ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. & ελ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

1/1/1984

Α. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ

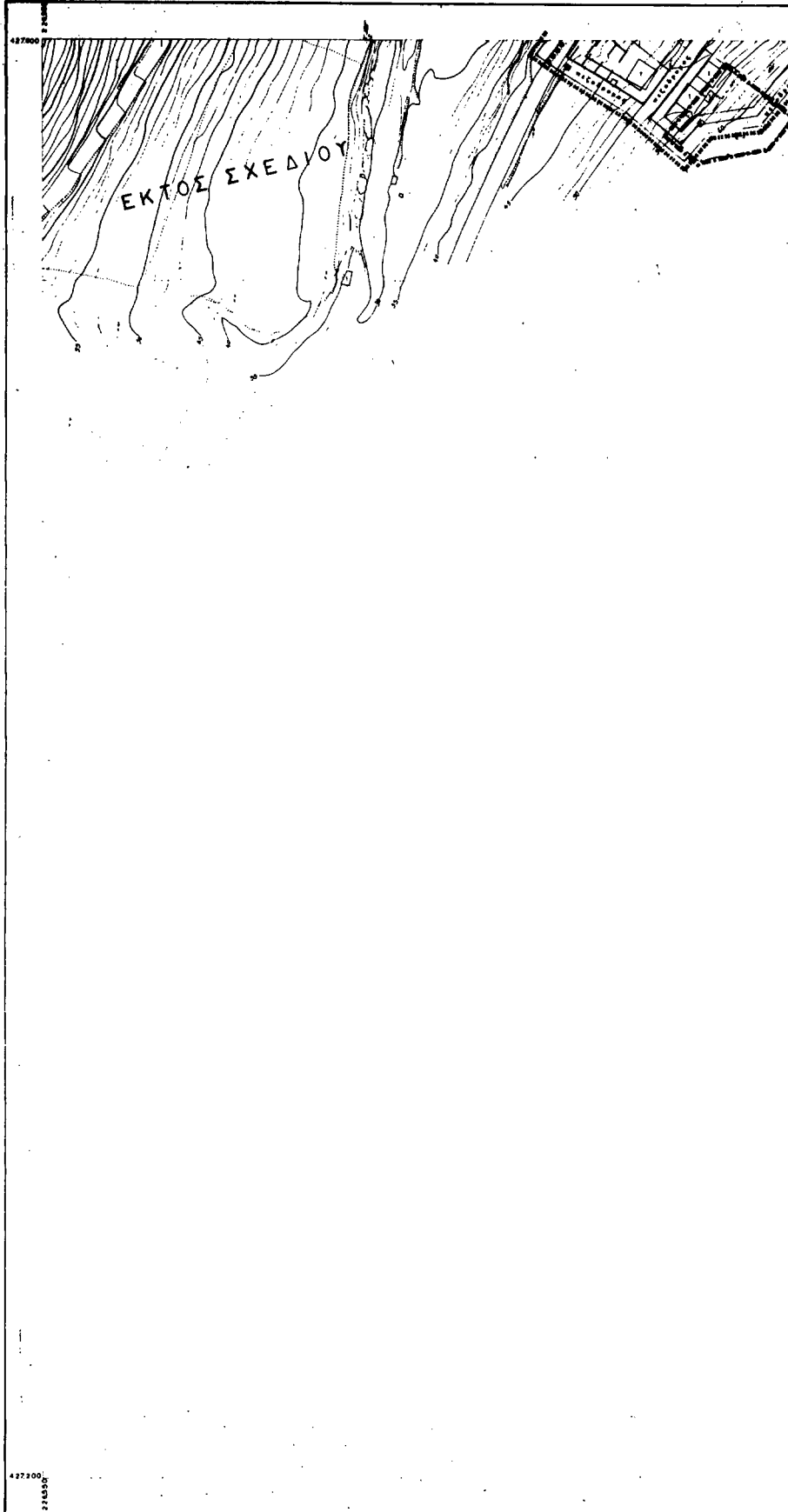
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΣΑΣ

Σ 2 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Ευκλείδεια Μερκτορική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός Δ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

Τ. Π. Σ. Σ. Σ. Σ. Σ.

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Μέγιστη ανύψωση |
| 2 | Μέγιστη έκταση |
| 3 | Πολύγωνο |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δρ. Γ. Γ.
57804/4808
12-9-84

23-7-5

ΚΑ 0235

1/1912

427800

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
8285

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιμών όρων δόμησης
- Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χώρα

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Δεν Παιδική Παραρτήρηση
μεν Μουσίου Φωστού Κολύμης

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Χαλύψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυθιχόν μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έγοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώροι από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Μητική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής τέχνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονωτικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναντήσεων κοινωνίας, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 563-5'91
Εμπρόση
μελέτης επιβάτων των
πλοίων, ενότητας 4 & 5 της
περιοχής διατήρησης ιστορικού
πάρκου του δήμου Μορμολιού
Δ/ση 28 Μαΐου 1991
Δ/ση
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΕ.

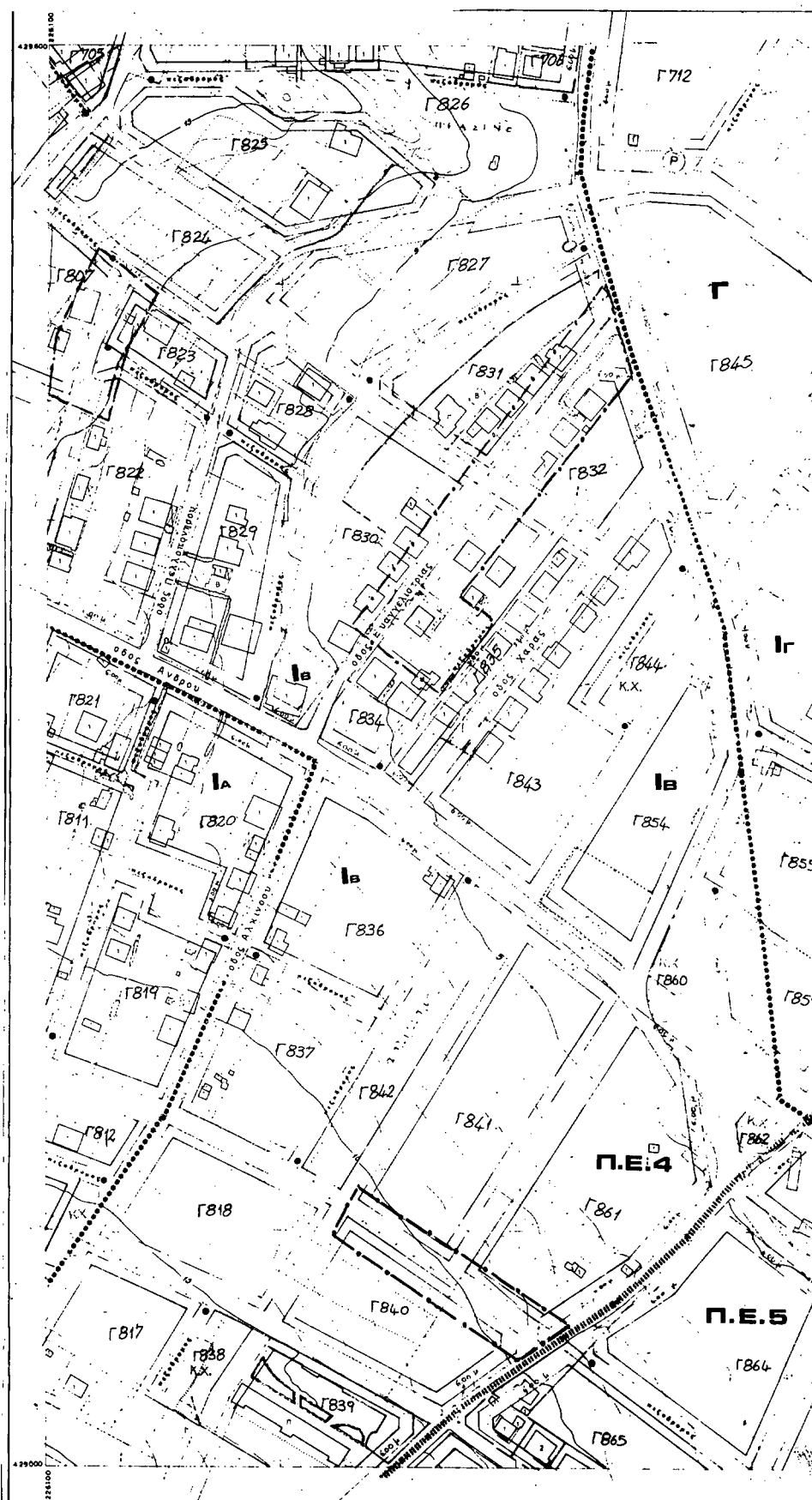
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000 ΝΟΜΒΕΡΙΟΣ 1988	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ Μεθόδους συντάξεως Φωτοαerial Χρόνος συντάξεως	ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ Φωτογραμμετρική 984 Αυτοματός 1984-Οκτωβρίου 1985
--	--



Ελληνικό DATUM

Εγκύρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μισημβρινος λ: 0= απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τριγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ : **και λ :** **απ' Αθήνα**

Т П О Ж И Ч И Я

1. ☐ **NOTED** **NOV 19 1964**

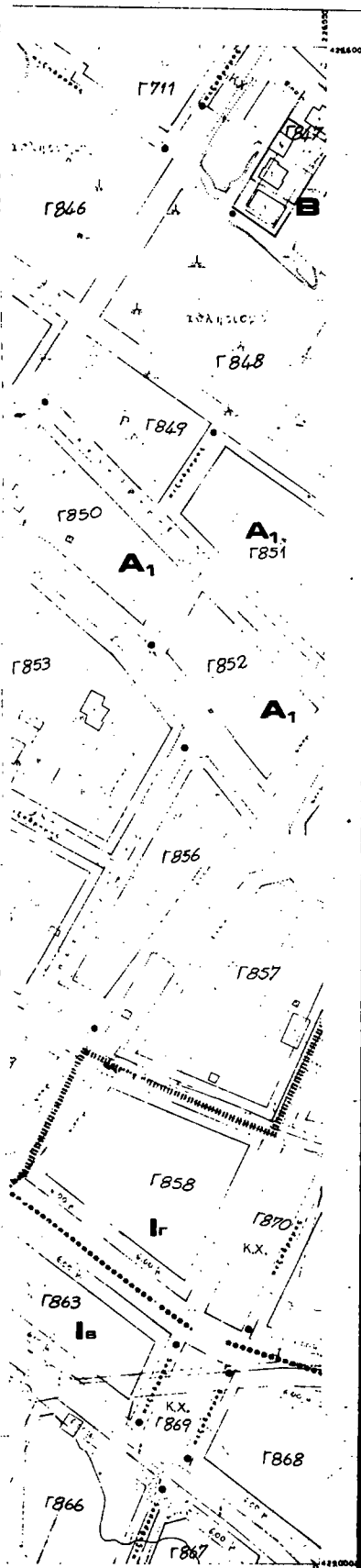
2 Κρίση θέρμαν

☐ **Not a paper**

KAIMAKA 1:1.000

to show RE 57806/4688
14/1/80

16/2/ 5



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 8288

- Οριο ενταξομένης περιοχής
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

- Σειμείο κύριας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
- Π.Χ. Παιδική γαρά
- Ρ. Χώρος στάθμευσης

Πλάτος δρόμου
εξωτερικού

*** Οριο Πρωτογενούς Προτεινόμενης
ανταρραίας Φυσικού Κόσμου

Ορί: Δόμησης

Κατά κανόνα

	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσφυο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.	0.3
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.	0.2		
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αυξημένη μέχρι 1.5 μ.		

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρακλίση ορίων και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρχόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσφυο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γματος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γματος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρα πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαλκής ολκής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τσιμεντένια ανηλύτη
Άρθρο 8 Δ/γματος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56348/91

Εμπόρευμα
ραδιοφωνίας μερίτης των πολεοδομικών
μηνών ενότητας 4 & 5 της περιοχής
δευτέρης κατοικίας "Πορτο Ραφτή"
του δήμου Μαρυποπούλου (ν. Αττικής).

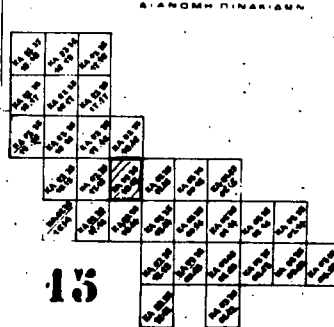
88. Μαΐου 1991

Δύτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. πολεοδ.

ΣΕΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α. αρχ. πολεοδ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π. αρχ. πολεοδ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. αρχ. πολεοδ.

ΔΑΚΗΣ Γ. αρχ. πολεοδ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

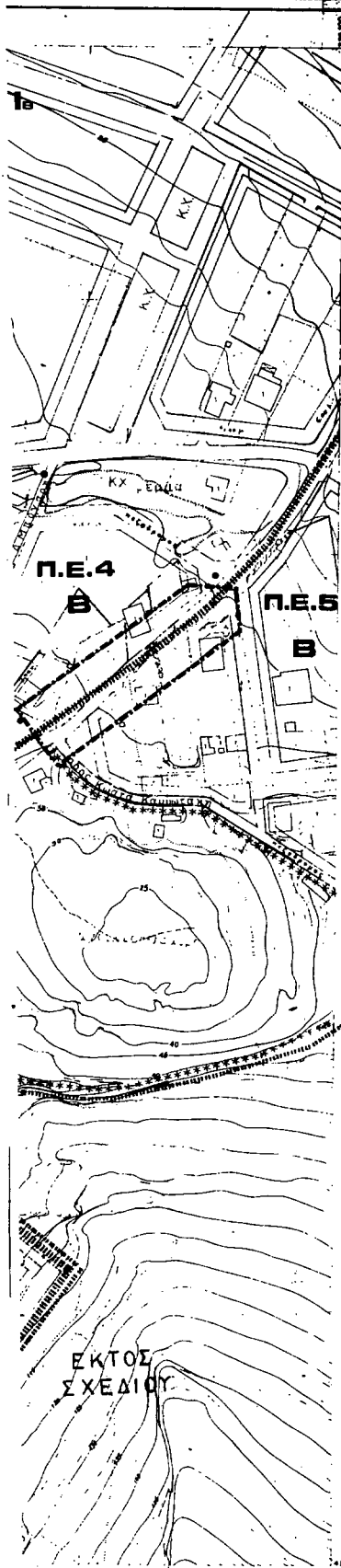
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθόδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
984
Αυγούστος 1984 - Δεκεμβρίου 1985



ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθόδος συντάξεως
Φωτοαεροφωτο
Χρόνος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Φωτοαεροφωτο
1984
Αυγούστου 1984 - Σεπτεμβρίου 1985

Κ.Χ. Εξοπλισμός γήπεδο
Π.Χ. Βελούνη γήπεδο
Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Δεν Ρυθμίζεται
σε Κεντρικό Ουρανό Ελλάδας

Οροι δόμησης				
Κατά κανόνα				
	Ia	Ia	Ic	Ic
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τιμή οικοπέδου μεταξύ 250-1000 τ.μ. 0.3 Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθριση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δημόσια κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

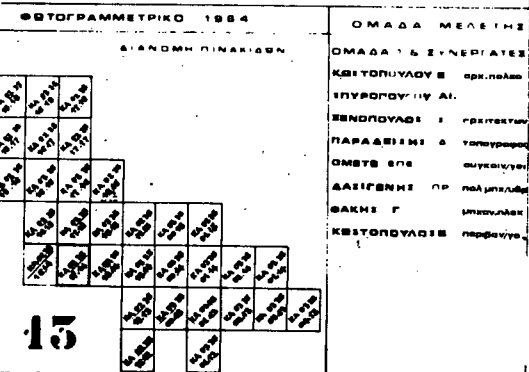
Β. Κέντρο πολυεθνικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής σχολής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός αναψυκτήριος

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

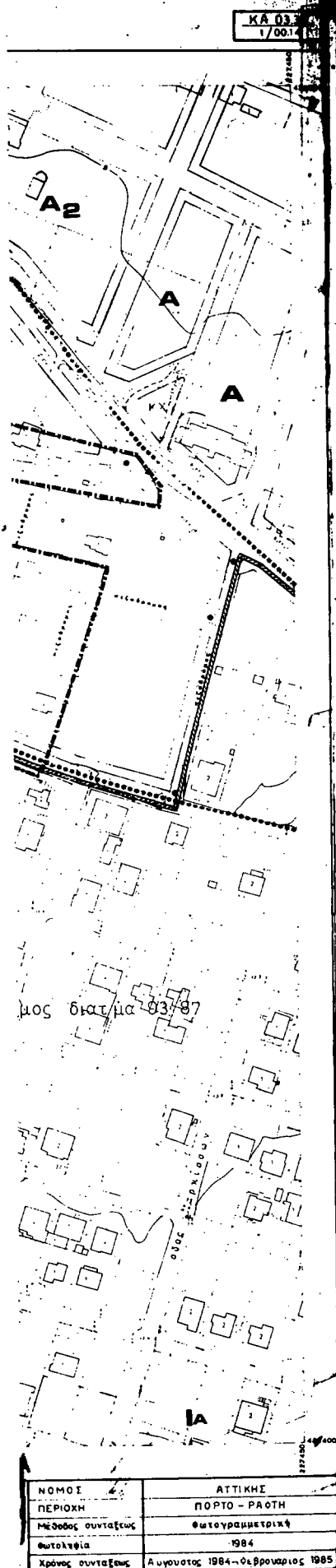


ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΠΑ 8295

ΕΧΩΔΕ

Οριο πολεοδομικής ενότητας
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήμα 2.Α και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού
 Σεισμικό κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
 συν Ιερού Φωκαίου Κλάδου

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	1Α	1Α	1Β	1Β
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δωτική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρα πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) σχολεία, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αλήσεως, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τομείς αναψυχής

Άρθρο 8 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 56948/91

Εμπειρία
 παλιόδομης μελέτης ετήσιων των
 παλιόδομικών ενότητων 4,5 της
 περιοχής δεύτερης κατακτίδας "Πόρτο-
 Ραφτή" του δήμου Χερσονήσου
 (Δ. Αττικής).

88 Μαΐου 1991

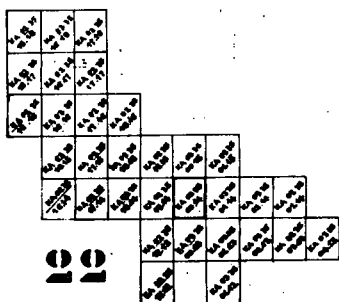
Διεύθυνση

Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α' Ε.Π.Ε.Α.Ε.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.μ.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Α1.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Β' ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Α' ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. ΠΟΛ.ΜΗ.Υ.Ε.

ΦΑΚΗΣ Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ
 Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

Δ.Σ. ΜΟΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική

Φωτολειτουργία 1984

Χρόνος συντάξεως Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985

ΕΡΑ
8285

ΚΑ 023
17/16.16

Οριο πολεοδομικής ενότητας
 Οριο σχεδιασμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταμιακού
 Χειμώριο κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
 Π.Χ. Παιδική χώρα
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Πρωτεύουσας Προτεινόμενης
σαν Ιδιοκτήτου Φυσικού Κόσμου

Οροι δόμησης				
Κατά κανόνα				
	Ia	Ia	Ic	Ia
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προήκοντα του Δ/τος ΣΟΕ ΝΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έκδοση Ε.Π.Α.Ε. για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διυλκή κατοικία
 Άρθρο 2 Δ/γμ ΝΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
 Άρθρο 3 Δ/γμ ΝΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α.α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τοπικός αναψυκτήριος
 Άρθρο 8 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) χώροι συναθροίσεων, ζ) καφενεία, η) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΕΡΜΕΙΩΝ
 Γ 56948/91
 Ερμείων
 πολεοδομικής μελέτης, επιτάξεων των
 πολεοδομικών ενότητων 4.5.5 της
 προηγούμενης διατάξεως κατασκευής πόρου.
 7897 του δήμου Μαρμαραίου
 (Α. Αττικής).
 28 Μαΐου 1991
 ΑΥΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

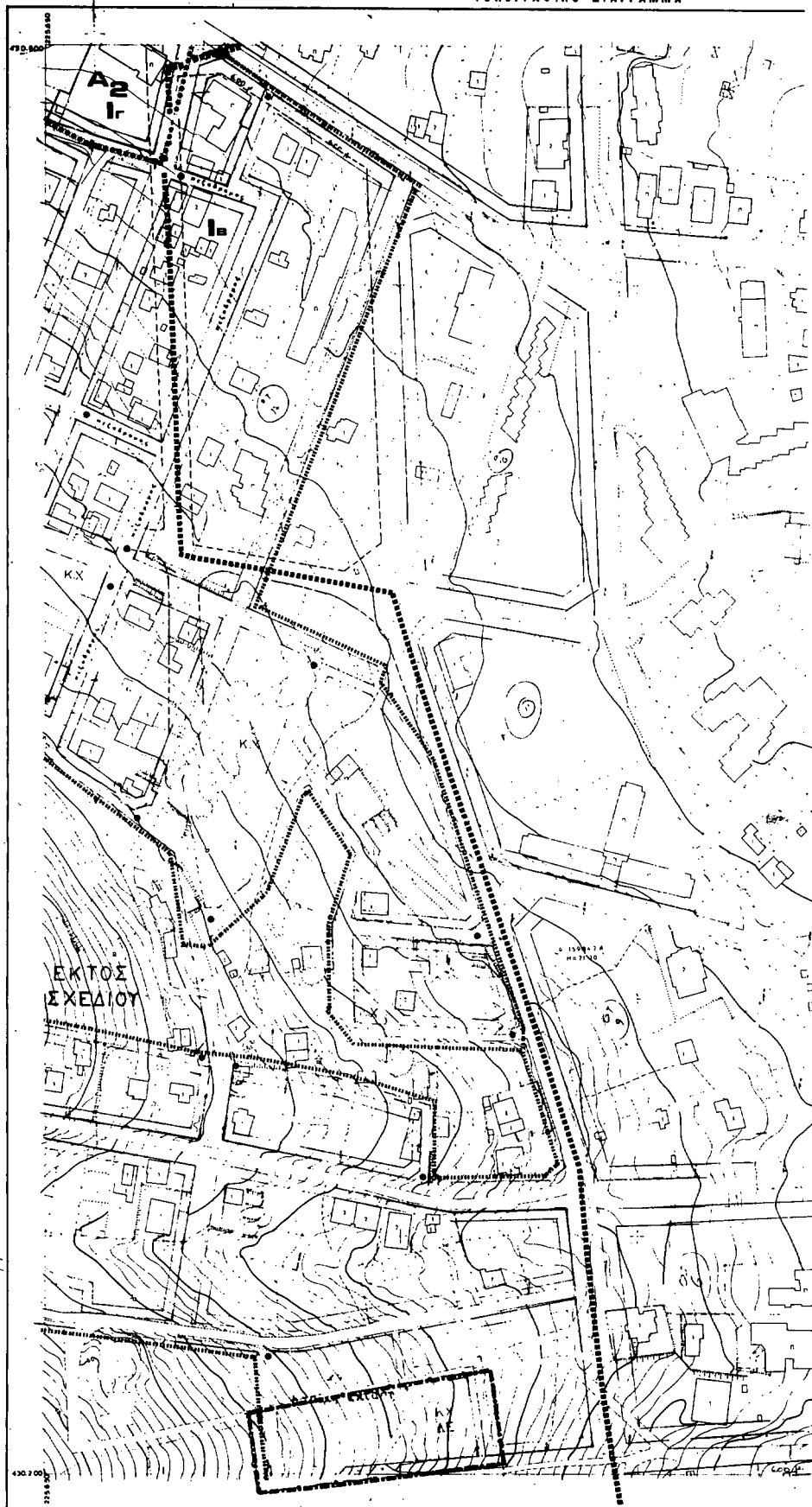
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ ΑΙ. αρχ. πολεοδ.
ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχ. πολεοδ.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α τοπογράφος
ΟΜΕΤΣ ΕΠΙΘ φυσικογ.
ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ ΠΡ ηλ. μηχαν.
ΘΑΚΗΣ Γ μηχανολογ.
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαλλοντ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΕΣ
Π.1.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
 ΝΕΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Επικύρωση	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

10 (11)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



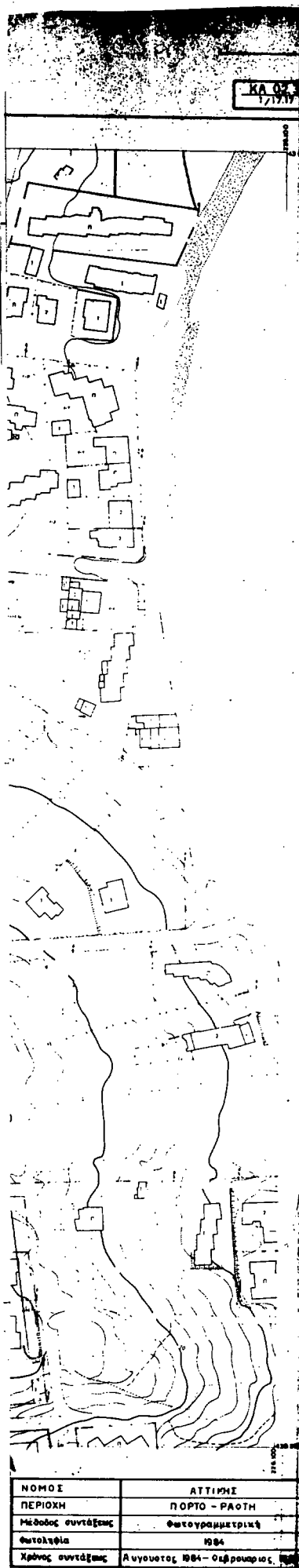
Ελληνικό DATUM
Εγείρωσε Μετατοπιστική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 100° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Μ.Φ.1 Μ.Α.1 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κλίμα ανύψωση
- 2 Κλίμα όψωση
- 3 Παράρτημα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

61 Δ.Κ. 2
57804/1408
12/1/84
10/6/84



ΔΕ **ΕΠΑ**
8285

Όριο οφειλόμενης έκτασης
Όριο επικρατούμενου μαρτυρικού σχεδίου
Όριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κεραιών αερομεταφορών

Όριο συντελεστών

Χειμάρια κήμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική γαλή

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περαιτέρω Προτεινόμενης
σαν Ιδιωτικού Φυσικού ΚΑΛΩΣ

Όροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τίτλος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τίτλος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τίτλος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήνου μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα τον 8/7/83 ΝΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσεων ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διυλιστήριο

Άρθρο 2 Α/γμ ΝΕΚ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμ ΝΕΚ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρα πολυκατοικίας ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινοτικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τυπικός αναγκών

Άρθρο 8 Α/γμ ΝΕΚ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εκπαιδευτικά κτίρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ & ΧΩΡΟ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ Γ 56948/91

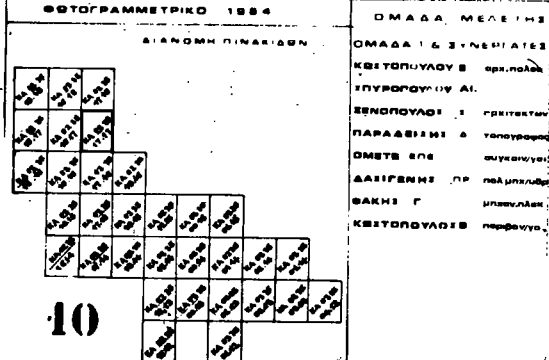
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Εφαρμογή μελέτης επιμελούς των γεωγραφικών στοιχείων Α 5 της πράξης διατήρησης ιστορίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρμαριού (ν. Αττικής)

28 Μαΐου 1991

ΑΥΤΟΣ

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

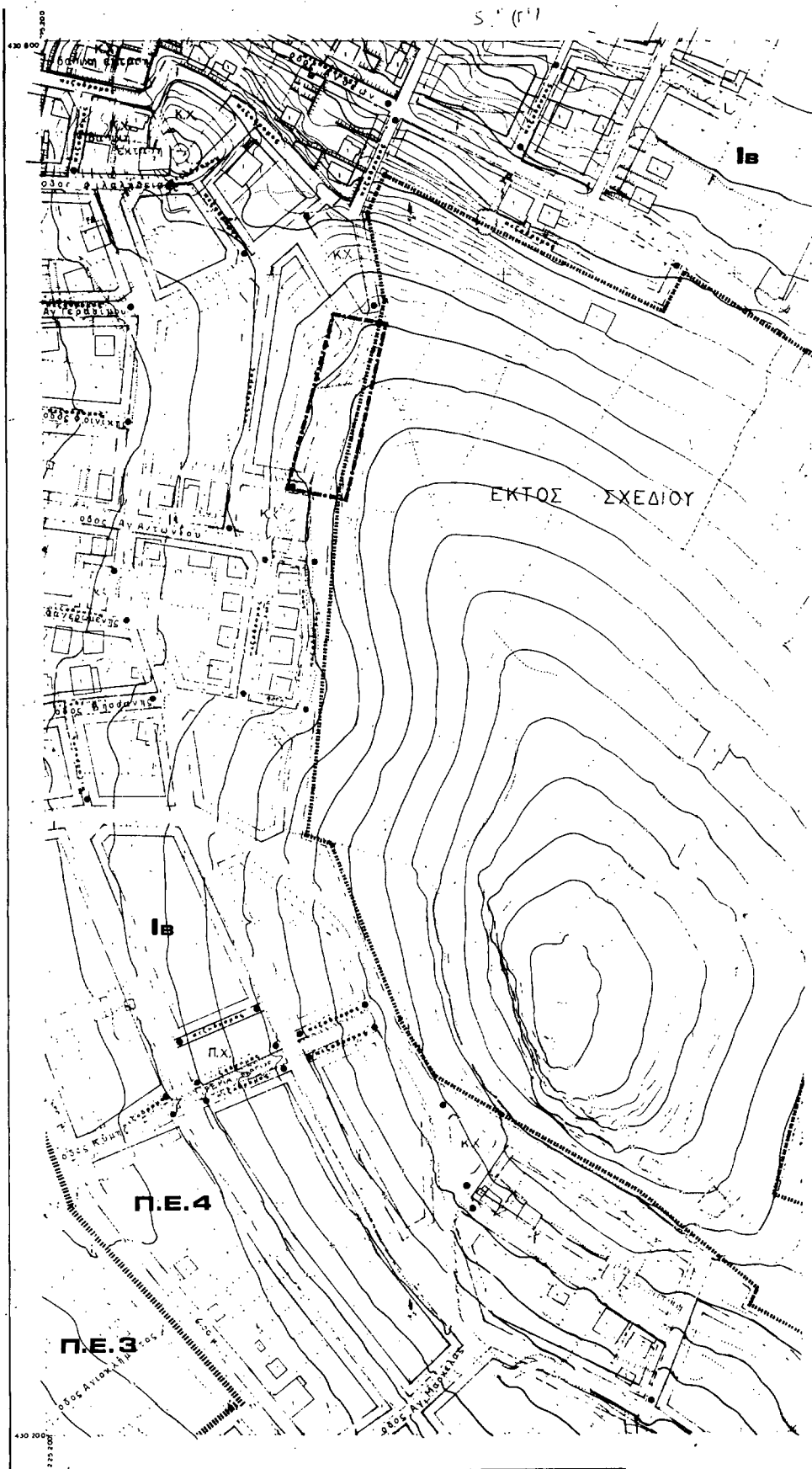
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984 - Σεπτεμβρίου 1984

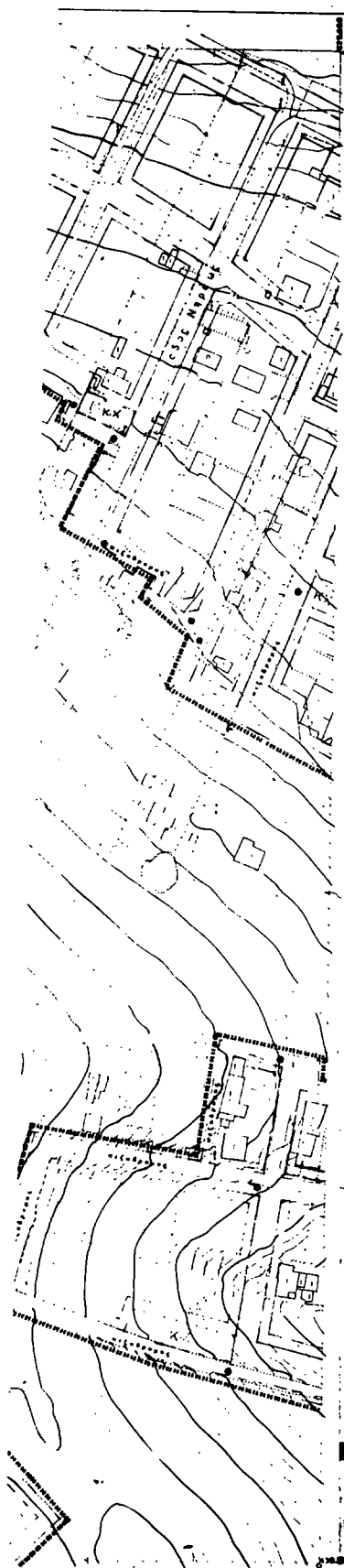


Ελληνικό ΔΑΤΥΜ
 Έγκριση Μετατομική προβολή 3^η
 Κέντρος μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

□	Κτίρια μονόκατοικα
□	Κτίρια διαμέριση
□	Παλιόκρηνη

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000



ΟΡΘΟ ΡΑΘΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΥΟΤΗΣ

Ε. Ορίο επικριμένου ριμοτομικού σχεδίου

Ορισμοί των Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης

■ Όρια κρημμένων αρχαιολογικών χώρων

ΟΡΓΑΝΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Χεμπέρο κύμα

Ρυθμιστική γραμμή

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΕΥΑΛΗ

KX Κοινόχρηστος χώρος

47X Balaban yard

ΕΝΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΤΕ

*** Οριο Πρωτοβάθμιας Περικειμένης ...
σαν Ιδιοκτήτου Φωταίου Κάλλου...

ΟΡΟΛ ΔΕΔΥΝΗΣΗΣ

Κατά κανόνα				
	1α	1α	1γ	1α
Εισόδηο	500	750	1000	1000
Παράνομο (μ)	14	16	20	20
Κάτωλη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής βάρυνσης	Τμήμα οικονομικού 0-250 τ.μ.	Τμήμα οικονομικού μέγ. 1000 τ.μ.	Τμήμα οικονομικού πάνω από 1000 τ.μ.	0.4 0.3 0.2
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αυξηθεί μέγ. 1.5 μ.		

Παρατήρησε ως :

- 1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προπυλόμενα των Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΚ 204, 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώσιμα με ελάχιστον εμβαδό 250 τ.μ..
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμίσωσης εντός των οικοπεδών (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα συν των 50 τ.μ.)..
- 4) Στα έχοντα πρόσμοιο στην παραλία Ψώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον οικοδομικό πυρήνα απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΑΥΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Άρθρο 2 Δ/γμια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία,	β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών,	γ)
κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,	δ) αθλητικές εγκαταστάσεις,	ε)
πολιτιστικά κτίρια.		

Α ΓΕΥΛΗ ΚΟΚΟΛΙΣ

Άρθρο 3 Δ/γμα 9ΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολυεθνικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια

Β Τομολιμός αγριεύκη

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Г. 56948/31

ΕΡΕΥΡΑ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΗΣ ΜΕΛΙΤΗΣ ΕΡΜΗΡΑΤΩΝ ΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΩΝ ΕΒΕΤΩΝ 455 ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΗΣ
ΕΒΕΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΗΣ "ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ"
ΤΟΥ ΣΙΜΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ ΛΟΥ (v. ΑΓΓΕΛΗΣ).

28 Mai'ou 1991

Alvins

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

5000

ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

A. MARKOPOULOU - PORTO RAFTI

MEMORANDUM ATTACHED

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
ΜΕΘΩΣΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΥΛΑΚΙΣΤΗΣ
ΦΥΛΟΓΕΝΕΙΑ	1984
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984 - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1828

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οικισμού Ακροβουνίου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμο-

τομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 30/28.3.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

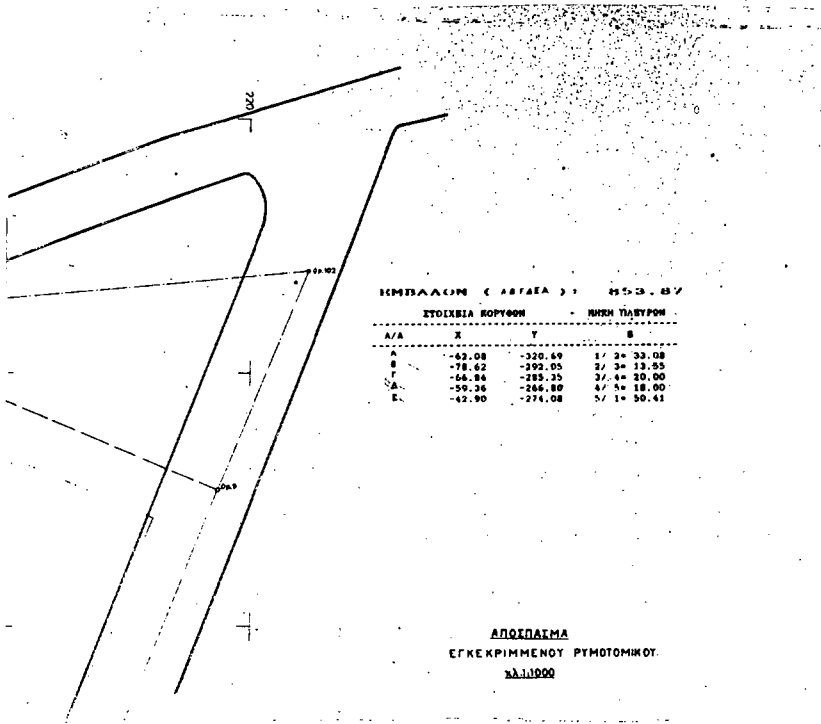
5. Την υπ' αριθ. 16/412/11.12.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροβουνίου, στο Ο.Τ. 26, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

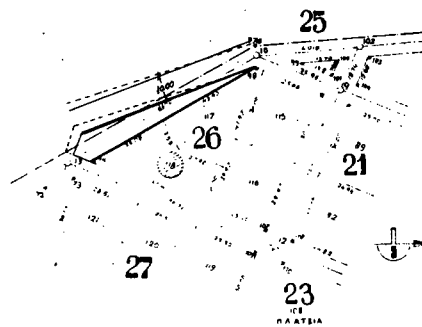
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΕΡΓΟ: ΔΟΜΗΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ: 100000... ΠΡΟΒΛΕΨΗ
[ΜΕΤΑ ΚΑΝΟΝΑ] 30% 14
Σ.Α. 0.8
ΕΠΙΛΗΨΗ 30
ΤΩΡΑ ΜΕΤΑ Ε.Υ.Κ.



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΡΟΒΟΥΛΗ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση χωροταξικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 26

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 1328/17 - 2-1992

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17 - 2-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΠΣ



Σ. ΜΠΕ...
ΑΡΧ. ΜΗ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320